



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о продаже имущества должника

г. Москва
20 июня 2024 года

Дело №А41-22470/23

Арбитражный суд Московской области в составе: судья Ю.Г. Гвоздев при ведении протокола судебного заседания секретарем Н.З. Хизриевой рассмотрел в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

по делу о несостоятельности (банкротстве) Есяна Александра Александровича

при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания;

УСТАНОВИЛ:

Кудрявцев Павел Витальевича(далее – заявитель, кредитор) обратился в Арбитражный суд Московской области с заявлением о признании Есяна Александра Александровича (далее – должник) несостоятельным (банкротом).

27.03.2023 заявление принято к производству суда, возбуждено производство по делу о банкротстве.

13.07.2023 суд определил ввести в отношении Есяна Александра Александровича процедуру банкротства – реструктуризация долгов гражданина, утвердить финансовым управляющим Стенькина Ивана Алексеевича (Ассоциация «РСОПАУ»).

09.11.2023 суд решил признать Есяна Александра Александровича (19.09.1984 года рождения, место рождения СССР, г. Москва, ИНН 771770779776, СНИЛС 106-543-872 52) несостоятельным (банкротом) и ввести процедуру банкротства гражданина – реализацию имущества сроком на 6 (шесть) месяцев, до 09 мая 2024 года, утвердить финансовым управляющим Стенькина Ивана Алексеевича (Ассоциация «РСОПАУ»).

Сообщение опубликовано в официальном издании «Коммерсант» №215(7660) от 18.11.2023.

Финансовый управляющий должника обратился в суд с ходатайством об утверждении Положений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее – имущество должника):

Лот.№1: Земельный участок с кадастровым номером: 50:25:0030212:261, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Шатурский район, Садоводческое товарищество «Мебельщик», участок 522, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Рассмотрение ходатайства назначено в судебном заседании.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

В силу п.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника соответствует ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Имущество включено в конкурсную массу.

Начальная цена продажи определена финансовым управляющим на основании отчета независимого оценщика, копия которого представлена в дело.

Мотивированные возражения по ходатайству не поступили.

При таких обстоятельствах, суд заявленное ходатайство удовлетворяет.

Руководствуясь ст.ст. 184-186, 223, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд -

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего с начальной ценой продажи лота в размере 117 300 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение месяца со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Ю.Г. Гвоздев