

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Челябинск

2024 года

Манохин Александр Герасимович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мосиной Ксенией Рудольфовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 13.05.2024 г. (резолютивная часть объявлена 13.05.2024 г.) по делу № А76-10768/2024, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество

№ п/п	Наименование	Стоимость имущества, руб.
1		
Итого:		

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество находится в залоге у ООО МФК «КЭШДРАЙВ».

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобренено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, являющегося предметом залога ООО МФК «КЭШДРАЙВ»

## 2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается). Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

## 3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 30 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

## 4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде Челябинской области.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **6. Реквизиты и подписи сторон**

##### **Продавец:**

Финансовый управляющий Манохина  
Александра Герасимовича  
дата рождения: 12.11.1965  
место рождения: с. Солонешное Солонеского р-на  
Алтайского края  
СНИЛС: 023-815-279 38  
ИИН 667108118206  
регистрация по месту жительства: 454091,  
Челябинская область, г Челябинск, ул Сони  
Кривой, 49, 24  
Банковские реквизиты: р/с 40817810672008196983  
в ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО  
СБЕРБАНК,  
к/с 30101810700000000602, БИК 047501602

Финансовый управляющий

 К.Р. Мосина  
М.П.

##### **Покупатель:**