

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Олонец

«___» _____ 20__ г.

Зайцев Сергей Кимович 31.05.1962 года рождения, место рождения Карельская АССР Пряжинский р-он пос. Кинелахта, адрес: Республика Карелия Пряжинский район, пгт. Пряжа, ул. Гагарина, д.13, ИНН 102101515002, СНИЛС 052-927-213-56, паспортные данные: _____, в лице финансового управляющего Принеслик Светланы Викторовны, действующей на основании определения Арбитражного суда по делу №А26-1711/2019 от 26.08.2021г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, гражданин Российской Федерации, пол _____, _____ года рождения, место рождения: _____, СНИЛС _____ зарегистрирован по адресу: _____, паспорт серии _____, выдан _____ дата выдачи _____, код подразделения _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Зайцева Сергея Кимовича по лоту № 1: земельный участок: общей площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 10:21:0021303:20 место нахождения: Республика Карелия, Пряжинский район, юго-западная часть кадастрового квартала 10:21:02 13 03 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «___» _____ г. на электронной торговой площадке, размещенной на сайте Новые информационные сервисы - Сайт: <http://nistp.ru> (Контакты-Адрес для направления корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21) в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. _____ коп. (_____) в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее _____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Зайцева Сергея Кимовича, проводимых «___» _____ г. на ЭТП НИС, лот № 1».
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов:	Участник торгов
Заявитель Зайцев Сергей Кимович 31.05.1962 года рождения, место рождения Карельская АССР Пряжинский р-он пос. Кинелахта, адрес: Республика Карелия Пряжинский район, пгт. Пряжа, ул. Гагарина, д.13, ИНН 102101515002, СНИЛС 052-927-213-56, в лице финансового управляющего Принеслик Светланы Викторовны, действующей на основании определения Арбитражного суда по делу №А26-1711/2019 от 26.08.2021г., Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: ФИО получателя: Зайцев Сергей Кимович Банк получателя: Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк Кор/счёт банка: 30101810600000000673 БИК банка: 048602673 Счёт получателя: 40817810825860763880 ИНН7707083893 КПП100102001 Юридический адрес банка: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 1	
Принеслик С. В.	