

Договор купли-продажи имущества, приобретенного на торгах

«__» ____ 2024 год.

Зайцев Сергей Кимович 31.05.1962 года рождения, место рождения Карельская АССР Пряжинский район пос. Кинелахта, адрес: Республика Карелия Пряжинский район, пгт. Пряжа, ул. Гагарина, д.13, ИНН 102101515002, СНИЛС 052-927-213-56, паспортные данные: _____, в лице финансового управляющего **Принеслик Светланы Викторовны**, гражданки Российской Федерации, пол женский, дата рождения: _____, место рождения: _____, СНИЛС 068-031-401-35, адрес: _____, паспорт серии: _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., код подразделения _____, действующей на основании определения Арбитражного суда Республики Карелия по делу №А26-1711/2019 от 26.08.2021г., именуемый(ая) в дальнейшем «**Продавец**», и _____, гражданин Российской Федерации, пол _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, СНИЛС _____, зарегистрирован по адресу: _____, паспорт серии _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет договора

- Продавец передает в собственность Покупателя имущество Зайцева Сергея Кимовича по лоту № 1: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 10:21:0021303:20 место нахождения: Республика Карелия, Пряжинский район, юго-западная часть кадастрового квартала 10:21:02 13 03 Пряжинского кадастрового района (именуемое в дальнейшем имущество), а Покупатель принимает имущество и обязуется произвести оплату за передаваемое имущество.
- Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов _____ в форме _____ по продаже имущества Продавца, состоявшихся «__» ____ 2024 года на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы - Сайт: <http://nistp.ru> (Контакты-Адрес для направления корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21), размещенной на сайте в сети Интернет.
- Указанное имущество в п.1 настоящего договора принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем подтверждается записью о регистрации права №10-10-01/026/2008-564 от 26.06.2008г. на основании договора купли-продажи земельного участка от 20.04.2008г.. На момент заключения настоящего договора имущество залоговым не является.
- Передача имущества Покупателю осуществляется только после полной оплаты Покупателем цены имущества.
- Покупатель к моменту подписания настоящего договора ознакомился с имуществом, желает его приобрести в том виде, в каком оно есть, претензий по количественному и качественному состоянию продаваемого имущества, в отношении места нахождения имущества при подписании настоящего договора, а так же места нахождения имущества при фактическом его принятии, Покупатель не имеет.
- Вне зависимости от фактического состава и качественного состояния имущества на момент подписания Акта приема-передачи имущества стоимость продаваемого имущества по настоящему договору пересмотру не подлежит.

2. Расчеты по договору

- Общая стоимость имущества составляет _____ руб. 00 коп. _____).

2. Расчет между сторонами будет осуществлен: часть оплаты в размере задатка в сумме _____ руб.00коп. (_____ рублей 00коп.) рубля перечисленный покупателем по договору задатка №1 от « ____ » _____ 2024г. (далее – договор о задатке), засчитывается в счет оплаты имущества. Оставшаяся часть оплаты, за вычетом суммы задатка в сумме _____ руб.00коп. (_____ рублей 00коп.) Покупатель обязан уплатить в течении 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления по следующим банковским реквизитам Продавца – Зайцев Сергей Кимович, банковские реквизиты : наименование банка: Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк России, расчетный счет № 40817810825860763880, БИК банка: 048602673, корреспондентский счет: 30 1 01 8 106000000000673, ИНН: 7701083893, КПП 00102001 юридический адрес банка: г. Москва, ул. Вавилова д.19, назначение платежа – оплата по договору купли-продажи имущества, приобретенного на торгах _____ от « ____ » _____ 2024г.
3. Акт приема-передачи подписывается после полной оплаты по договору.
4. Покупатель несет все расходы, связанные с заключением настоящего договора.
5. В случае невыполнения Покупателем обязанности по оплате за передаваемое имущество в указанный в п.2 настоящего договора срок Продавец в одностороннем порядке расторгает настоящий договор, а задаток не возвращается.

3. Особые условия договора

1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который финансовый управляющий заключает с победителем торгов. Подписание договора купли-продажи осуществляется по месту фактического нахождения финансового управляющего.
2. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
3. По истечении одного календарного дня со дня неисполнения Покупателем обязательств по оплате полной стоимости имущества Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в следующем одностороннем порядке:
Настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Продавцом Покупателю посредством почтовой связи по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре, уведомления о расторжении Договора. Денежные средства, оплаченные Покупателем до дня направления Продавцом Покупателю уведомления о расторжении настоящего Договора, считаются обеспечением исполнения обязательств Покупателя по настоящему Договору и возврату Покупателю со стороны Продавца не подлежат, а имущество остается в собственности Продавца, то есть исполнения Покупателем обязательств по настоящему договору не требуется.
Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении договора не требуется.

4. Прочие условия договора

1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретаемое имущество, в соответствии действующим законодательством.
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при полном выполнении каждой стороной своих обязательств.
3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением предусмотренных настоящим договором случаев, действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором. Стороны руководствуются федеральным законом.

6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством.
7. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. Передача предмета договора

1. Предмет договора считается переданным с момента подписания сторонами по договору передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
2. Настоящий договор составляется и подписывается в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Покупателю, второй остается у Продавца, два экземпляра предъявления в регистрационный орган.

6. Подписи сторон

Продавец:

Принеслик Светлана Викторовна

Покупатель:

Передаточный акт

Мы, Зайцев Сергей Кимович 31.05.1962 года рождения, место рождения Карельская АССР Пряжинский р-он пос. Кинелахта, адрес: Республика Карелия Пряжинский район, пгт. Пряжа, ул. Гагарина, д.13, ИНН 102101515002, СНИЛС 052-927-213-56, паспортные данные: _____, в лице финансового управляющего **Принеслик Светланы Викторовны**, гражданки Российской Федерации, пол женский, дата рождения: _____ года рождения, место рождения: _____, СНИЛС 068-031-401-35, адрес: _____, паспорт серии: _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., код

подразделения _____, действующей на основании определения Арбитражного суда Республики Карелия по делу №А26-1711/2019 от 26.08.2021г., именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», и _____, гражданин Российской Федерации, пол _____, _____ года рождения, место рождения: _____, СНИЛС _____ зарегистрирован по адресу: _____, паспорт серии _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что земельный участок: общей площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 10:21:0021303:20 место нахождения: Республика Карелия, Пряжинский район, юго-западная часть кадастрового квартала 10:21:02 13 03 (предмет договора) передан от Продавца – Покупателю в соответствии с договором купли-продажи имущества реализуемое на торгах от «___» _____ 2024г.. Претензий по передаче предмета договора не имеется.

Акт составлен «___» _____ 2024 года

Подписи сторон

Принеслик Светлана Викторовна
