

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2024, поступившего на рассмотрение 27.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.03.2024г. № КУВМ-001/2024-86844414			
Кадастровый номер:	50:31:0020202:2459		
Номер кадастрового квартала:	50:31:0020202		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, деревня Костомарово, территория ДНТ "Свой дом", улица Лесная, земельный участок 14
Площадь:	1000 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	1140350
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:31:0020202:5507
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:31:0020202:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Сведения о кадастровом назначении:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000005607401СВМД28376АКСР0823
Выдано: ФУДРАЦИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ БАЗЫ ДАННЫХ
МФЦК в г. КРАСНОДАР
ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ

03 АПР 2024

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СТРЕКАЛОВСКАЯ О

Всего листов выписки: 9

Кадастровый номер:

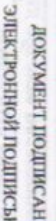
50:31:0020202:2459

раздела: 4 – Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

Наторный Игорь Владимирович

Полное наименование должности



ДОКУМЕНТОВ



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СТРЕКАЛОВСКАЯ ОА

03 ATP 2024

СВЕТЛАНА ПОПОВА, 19
инициалы, фамилия
ИЗ ПЕРВОИСТОЧНИКА
МФЧК В Г. КРАСНОДАР
ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ

Земельный участок

Лист № 1 раздана 2

Всего листов раздела 2: 3

--	--

Бсеро pazлeнoв: 5

Всего листов выпущки: 9

29.03.2024г. № КУБН-001/2024-86844414

Кадастровый номер:

50:31:0020202:2459

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:31:0020202:2459-50/143/2022-4 06.06.2022 17:16:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		06.06.2022 17:16:18
	номер государственной регистрации:		50:31:0020202:2459-50/143/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.06.2022 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 06.06.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Кредитный договор (индивидуальные условия кредитования), № 503864, выдан 06.06.2022
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000B05607401CB38D2B3576ACDC9425108

Валерия Филипповна Сильва Юсупова

Действителен: с 27.06.2023 до 19.09.2024

БЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СТРЕКАЛОВСКАЯ ОА

3 ATP 2023

СРЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТАУК

МФП КК В.Г. КРАСНОДАР

ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 3 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 9

29.03.2024г. № КУВН-001/2024-8684414

Кадастровый номер: 50:31:0020202:2459

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

03 APR 2024

Ведущий специалист
СТРЕКАЛОВСКАЯ О.А.

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
СТАНДАРТИЗАЦИИ
ФОЦКК В Г. КРАСНОДАР
ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

29.03.2024г. № КУВН-001/2024-86844414

Кадастровый номер: 50:31:0020202:2459

11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЛЯ
ДОКУМЕНТА

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СТРЕКАЛОВА ЯРОА

03 АПР 2024

Сведения получены из
инициала, фамилия - ИАУКК

МФКК в г. Краснояр

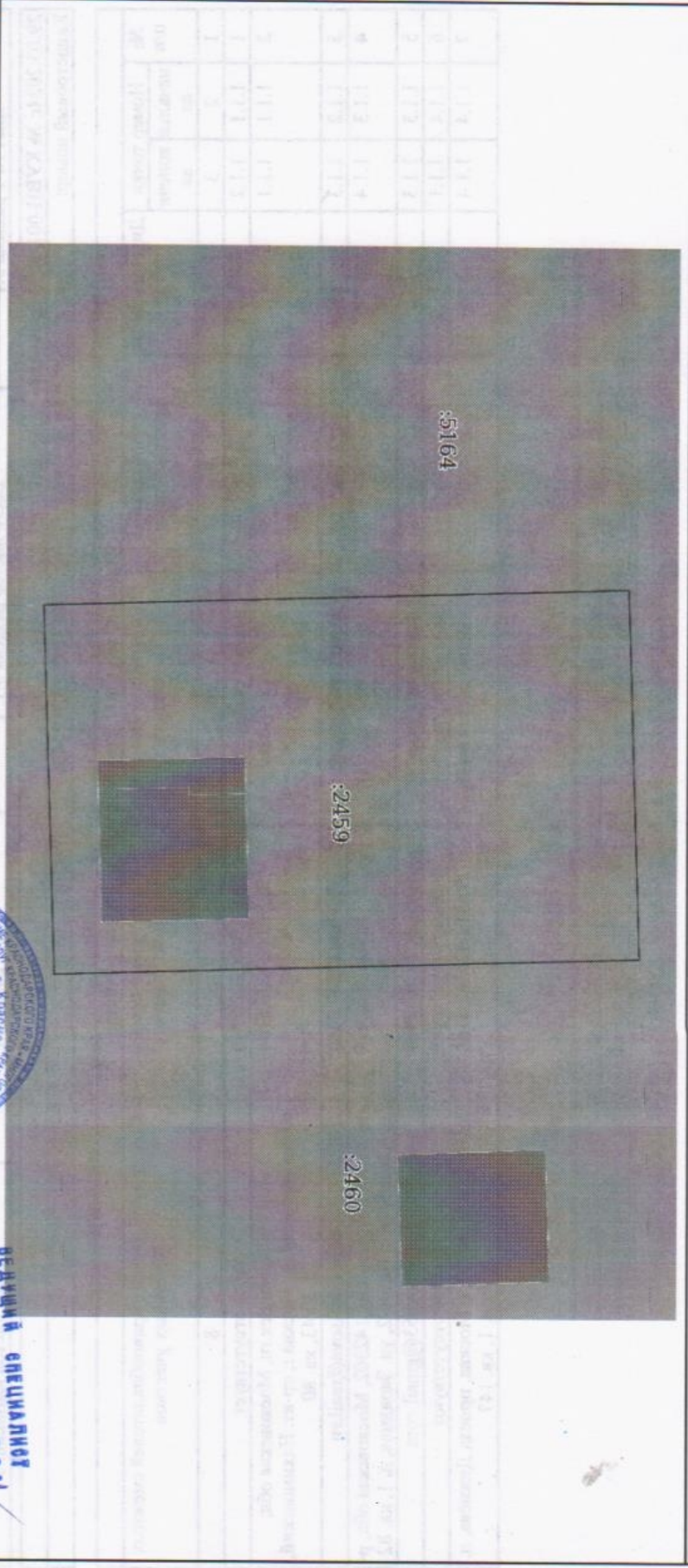
ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.03.2024г. № КУВН-001/2024-86844414			
Кадастровый номер:		50:31:0020202:2459	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000B05467401C93BD2B576ACD842540

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАПТО РАВИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ

ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА

ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА

МОСКВА В Г. КРАСНОДАР

ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ

ВЕДЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО

СТРЕЛКОВСКОГО

03 АПР 2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86844414			
Кадастровый номер: 50:31:0020202:2459			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°8,0'	25.16	данные отсутствуют	50:31:0020202:7540	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:31:0020202:5164	дмитіі.1000@uandex.ru, Московская обл.; rafenova@mail.ru, Москва г, пр-кт. Нахимовский, д. 30/43, кв. 80
3	1.1.2	1.1.3	178°12,7'	39.75	данные отсутствуют	50:31:0020202:2460	olga.v.denisova@mail.ru
4	1.1.3	1.1.4	268°7,9'	25.15	данные отсутствуют	50:31:0020202:2479	ruslan.boldrev@mail.ru, 142302, Московская обл, р-н. Чеховский, г. Чехов-2, ул. Западная, д. 1, кв. 82
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:31:0020202:2480	mgiazkova63@gmail.com
6	1.1.4	1.1.1	358°11,9'	39.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:31:0020202:5165	habibseras@mail.ru, г. Москва, проезд Дежнёва, д. 5, корп. 1, кв. 147

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805687401C8A3D2B376AC8C8425
Идентификатор: 00-ДП-РА-ИД-СЛ-Ж-ЖА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УЧРЕЖДЕНИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СТРЕКЛОВСКАЯ
03 АПР 2024

СВЕДЕНИЯ ОБ АДРЕСАХ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ИЗ
ИННОВАЦИОННОЙ, ПАТЕНТНОЙ
ЦЕНТРАЛИЗАЦИИ ТАУКА
МОСКОВСКО-В. КРАСНОДАР
ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.03.2024г. № КУВН-001/2024-86844414			
Кадастровый номер:		50:31:0020202:2459	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	407445.81	2182793.02	-
2	407446.63	2182818.17	-
3	407406.9	2182819.41	-
4	407406.08	2182794.27	-
1	407445.81	2182793.02	-

03 АПР 2024

ВЫДАШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СТРЯКОВСКАЯ О

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ
	ИНИЦИАЛЫ ФАМИЛИИ И Инициалы
	МФП КК В Г. КРАСНОДАР
	ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8054B7401C83K02B3576AC8D8421004
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024