

Приложение №1
*Проект Соглашения об исполнении условий
конкурса по продаже социально значимого
объекта МУП УИС (Лот №3)*

Соглашение
об исполнении условий конкурса по продаже социально значимого имущества (объекта социальной инфраструктуры для детей) (Лот №3) Муниципального унитарного имущества «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ИНН 0277121421, ОГРН 1120280015910, адрес: 450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дмитрия Донского, д. 9

г. Уфа

«___» _____ 20___ г.

Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны,
и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, по итогам проведения торгов в форме открытого конкурса от _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Покупатель _____ после подписания договора купли-продажи социально значимого имущества (объекта социальной инфраструктуры для детей) в составе Лота №3, включающего в том числе нежилое здание, территорию, коммунальную и социальную инфраструктуру, вспомогательные объекты и сооружения (далее также – «приобретенное имущество», «Центр образования») обязуется использовать его исключительно для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, в том числе своими силами оказывать услуги в сфере образования, развития, отдыха и оздоровления детей, в целях удовлетворения потребностей населения городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе осуществлять контроль за соблюдением настоящего Соглашения.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. оказывать необходимое содействие Покупателю по вопросам использования социально значимого имущества (объекта социальной инфраструктуры для детей) для образования, развития, отдыха и оздоровления детей, в рамках реализации полномочий городского округа город Уфа Республики Башкортостан, предусмотренных федеральными законами, законами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. обеспечивать надлежащее содержание социально значимого имущества (объекта социальной инфраструктуры для детей) и сохранение его назначения в течение десяти лет со дня перехода прав на приобретенное имущество.

2.3.2. оказывать услуги в сфере образования, развития, отдыха и оздоровления детей в соответствии действующим законодательством и на основании полученной в установленном порядке лицензии (разрешение). Право Покупателя осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством требуется специальное

разрешение - лицензия, возникает у Покупателя с момента ее получения или в указанные в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством.

2.3.3. обеспечивать необходимыми условиями для личностного развития, укрепления здоровья, профессионального самоопределения и творческого труда детей и учащейся молодежи, их адаптация к жизни в обществе, организация содержательного досуга, воспитание гражданственности, трудолюбия, уважения к правам и свободам человека, любви к окружающей природе, Родине, семье, формирование здорового образа жизни и общей культуры учащихся;

2.3.4. обеспечивать удовлетворение образовательных и иных потребностей учащихся, не противоречащих законодательству Российской Федерации, осуществляемых, в том числе, за пределами федеральных государственных образовательных стандартов и федеральных государственных требований.

2.3.5. содержать приобретенное имущество с соблюдением и обеспечением действующих санитарно-эпидемиологических и эксплуатационных норм, обязательных требований и норм пожарной безопасности, не допускать хранения взрывоопасных веществ и веществ, загрязняющих воздух, соблюдать нормы электрической безопасности, проводить инструктаж своих работников, выполнять требования государственных органов, осуществляющих контроль и надзор в области пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности;

2.3.6. соблюдать требования действующего законодательства при организации деятельности в сфере образования, развития, отдыха и оздоровления детей.

2.3.7. не заключать в рамках осуществления деятельности в сфере образования, развития, отдыха и оздоровления детей, договоры (соглашения) с третьими лицами в отношении приобретенного имущества, без согласования с Администрацией на предмет оценки последствий заключения таких договоров для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам при организации услуг несет Покупатель.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи социально значимого объекта Муниципального унитарного имущества «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Лот №3), вступает в силу с момента его подписания и действует бессрочно.

4.2. В случае существенного нарушения или неисполнения Покупателем социально значимых объектов (объектов социальной инфраструктуры для детей) соглашения об исполнении условий конкурса, указанные соглашение и договор купли-продажи социально значимых объектов подлежат расторжению судом на основании заявления Администрации.

Существенным нарушением Соглашения признается неисполнение Покупателем обязанностей, перечисленных в п. 2.3 настоящего Соглашения, которые повлекли или могли повлечь за собой нецелевое использование социально значимого имущества (объекта социальной инфраструктуры для детей), либо необеспечение функционирования Центра образования в порядке и на условиях, определенных в Соглашении.

4.3. Все споры между сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении согласия – судом в установленном порядке.

4.4. Все уведомления и сообщения, касающиеся настоящего Соглашения или связанные с ним, должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме, способом, имеющим письменное подтверждение.

4.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Администрация городского округа город Покупатель:
Уфа Республики Башкортостан

_____ подпись
М.П.

_____ подпись
М.П.