



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва
10 апреля 2024 года

Дело № А41-50502/23

Резолютивная часть определения объявлена 27 марта 2024 г.

Арбитражный суд Московской области в составе:
судьи Удовиченко М.М.
при ведении протокола секретарем судебного заседания Омаровой Ю.К.,
рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о банкротстве Хажиева Марата Уахитовича ходатайство финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества при участии в заседании: явка согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 25.01.2024 Хажиев Марат Уахитович признан несостоятельным (банкротом), в отношении его введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Баянова Ирина Владимировна.

В судебном заседании подлежало рассмотрению ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника в редакции, представленной финансовым управляющим (далее – положение).

Исследовав материалы спора, суд признает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с п. 1 ст. 213²⁶ Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания ведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст. ст. 110, 111, 112, 139 названного закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно п. 2 ст. 213²⁶ Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом,

проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет ли, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В ходе процедуры реализации имущества должника выявлено имущество: земельный участок, кадастровый номер: 30:06:080107:131, местоположение: Астраханская область, Красноярский район, участок «Куцакино», площадь м2: 50900 (+/- 237), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции.

Согласно п. 2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка имущества должника, представлено соответствующее заключение.

Поскольку представленное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества должника не противоречит ст. ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве суд считает, что оно подлежит утверждению.

Руководствуясь ст. ст. 32, 60, 213²⁶ Закона о банкротстве, ст. ст. 123, 156, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, Арбитражный суд Московской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Хажиева Марата Уахитовича в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

М.М. Удовиченко