

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 15**

г. Нариманов

«25» марта 2016 год

На основании протокола об итогах аукциона от 14.03.2016 № 3 администрация муниципального образования «Город Нариманов» в лице заместителя Главы муниципального образования «Город Нариманов» Будниковой Елены Викторовны, действующей на основании Устава муниципального образования «Город Нариманов», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью «Кировский завод Газовые технологии», в лице директора Коробейникова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок):

1.1.1. Категория земель: земли населенных пунктов,

1.1.2. Кадастровый номер: 30:08:010501:207,

1.1.3. Площадь: 6000 кв.м,

1.1.4. Адрес: Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Волгоградская, 1/1 «а».

1.1.5. Разрешенное использование: под проектирование и строительство автозаправочного комплекса, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке имеется _____.

1.3. Обязанности Арендодателя по передаче Участка Арендатору и Арендатора по принятию Участка выполнены в момент подписания Договора. Данный пункт считать одновременно актом приема - передачи Участка.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 25.03.2016 по 24.11.2018 г.

2.2. Арендодатель возражает против пользования Арендатором Участком после истечения срока действия Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год за использование Участка в год составляет 243000 (двести сорок три тысяч) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется с 25.03.2016 г.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями, не позднее 25-го числа текущего месяца, путем перечисления на счет управления Федерального казначейства по Астраханской области (Администрация МО «Наримановский район») БИК 041203001, ИНН *3008004235, КПП 302301001, ОКТМО 12640101, Р/с 40101810400000010009, КБК 20011105013130000120, Отделение по Астраханской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации.

3.4. Арендатор обязан в течение 5-ти календарных дней представить Арендодателю с момента внесения арендной платы копии платежных поручений (квитанций, чеков) о перечислении арендной платы.

Подтверждением исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы является поступление арендной платы на счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- при загрязнении и захламлении Участка;

- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору;

- в случаях, указанных п. 6.2 Договора;

- при нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В одностороннем порядке изменять базовую ставку арендной платы, устанавливаемую нормативным правовым актом.

4.1.5. Требовать внесения арендной платы за все время просрочки, если Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в случае надлежащего исполнения своих обязанностей при прочих равных условиях в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды Участка на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 (трех) месяцев.

4.4.3. Надлежащим образом использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, соблюдать при использовании требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и представлять Арендодателю документы об уплате арендной платы.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатационных служб на Участок для обслуживания подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также соблюдать правила благоустройства, озеленений, обеспечения чистоты и порядка.

4.4.8. Не допускать и уничтожать на Участке дикорастущую наркосодержащую растительность.

4.4.9. Обеспечивать на Участке сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных в соответствии с законодательством.

4.4.10. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса или иных реквизитов.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Частка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. При прекращении действия настоящего Договора освободить и вернуть Часток Арендодателю в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению.

4.4.14. В случае смерти Арендатора (прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации) его наследник (правопреемник) после смерти (ликвидации) обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Часток или заявить об отказе от Частка.

4.4.15. За нарушение срока внесения арендной платы по договору взыскивать Арендодателю пеню, начисленную в соответствии с 5.3. настоящего Договора. Пеня пересчитывается в соответствии с пунктом 3.3. Договора.

4.4.16. Досрочно расторгнуть Договор при его заключении на срок не более чем на 5 лет по требованию Арендодателя при существенном нарушении Договора Арендатором.

4.5. Арендатор и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Если Договор заключен на срок не более чем на 5 лет, он может быть расторгнут по требованию Арендодателя, если Арендатором существенно нарушены условия Договора.

5.3. В случае неплаты арендной платы в установленный Договором срок начисляется пеня за каждый день просрочки. Пеня определяется в процентах от неуплаченной суммы и принимается равной одной третьей действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.5. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

6. Расторжение и прекращение Договора

6.1. Договор прекращает свое действие с момента истечения срока, указанного в пункте 2.1. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном законодательством, а также по инициативе Арендодателя в случаях:

1) при ненадлежащем использовании Частка, а именно при:

использовании Частка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если Часток используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

порче земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по привведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

использовании Частка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не

включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, не хуже первоначального.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Участка.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один экземпляр передается в администрацию муниципального образования «Наримановский район».

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Город Нариманов»

Адрес: 416111, Россия,
Астраханская область,
Наримановский район,
г. Нариманов, ул. Набережная, д. 2

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «Кировский завод
Газовые технологии»

Юридический адрес: 198097, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47

Реквизиты:

ОГРН 1137847383387
ИНН/КПП 7806532943/780501001
Банк Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в
Санкт-Петербурге
р/с 40708978615000001692
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

10. Подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Город Нариманов»,
в лице заместителя Главы
муниципального образования «Город Нариманов»

Е.В. Будникова
Дата: М.П.

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт Участка

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «Кировский завод
Газовые технологии», в лице директора

В.Н. Коробейников
Дата: М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" января 2016г. № 3015/15/2016-2870

1	Кадастровый номер:	30:08:010501:207	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	30:08:010501				
5	Пределы земельного участка:	30:08:010501:206	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7	—			23.01.2008		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	—				
9	Адрес (описание местоположения):	Астраханская область, р-н Наримановский, г. Нариманов, ул. Волгоградская, 1/1 "а"				
10	Категория земель:	Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование:	Под проектирование и строительство автозаправочного комплекса				
12	Площадь:	6000 +/- 5 кв. м				
13	Кадастровая стоимость:	16186980 руб.				
14	Сведения о правах:	—				
15	Особые отметки:	—				
16	Сведения о природных объектах:	—				
	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком:	—				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:	—				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:	30:08:010501:206				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:	—				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах:	Медведева Татьяна Иосифовна №30-10-33, МБУ "Земельный центр" МО "Наримановский район", 18.12.2015				

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.В. Мельшин

(инициалы, фамилия)

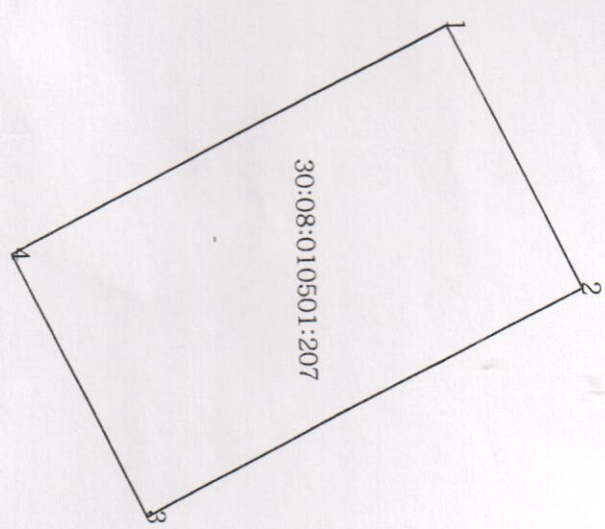
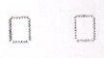
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" января 2016г. № 3015/15/2016-2870

1	Кадастровый номер:	30:08:010501:207
4	План (чертеж, схема) земельного участка:	

2 Лист № 2

3 Всего листов: 2



5 Масштаб —

Ведущий инженер
(подпись)

М.П.

(подпись)

А.В. Мельшин
(инициалы, фамилия)

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью *Членство*
листа печатного текста

С. В. Будникова Заместитель главы
Администрации МО «Город Нариманов»
Будникова Е. В.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НАРИМАНОВ»**

(Администрация МО «Город Нариманов»)

Набережная ул., д.2, г. Нариманов, Астраханская область, 416111

тел./факс: (85171) 70-2-02 / (85171) 62-2-11

ОКПО 29781604, ОГРН 1023000839135, ИНН/КПП 3008005013/302301001

№ 3589 от 05.12.2018
на № К 18-11/1945 от 21.11.2018

Директору ООО
«Кировский завод Газовые
Технологии»
В.Н. Коробейникову
198097
г. Санкт-Петербург,
проспект. Стачек, 47

Уважаемый Владимир Николаевич!

Администрация муниципального образования «Город Нариманов» рассмотрев Ваше обращение сообщает, что в соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка от 25.03.2016 № 15 считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

**Врио Главы администрации
МО «Город Нариманов»**



С.Н. Воронова

Айбасов К.И.
☎ 8(85171)70-2-03