

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

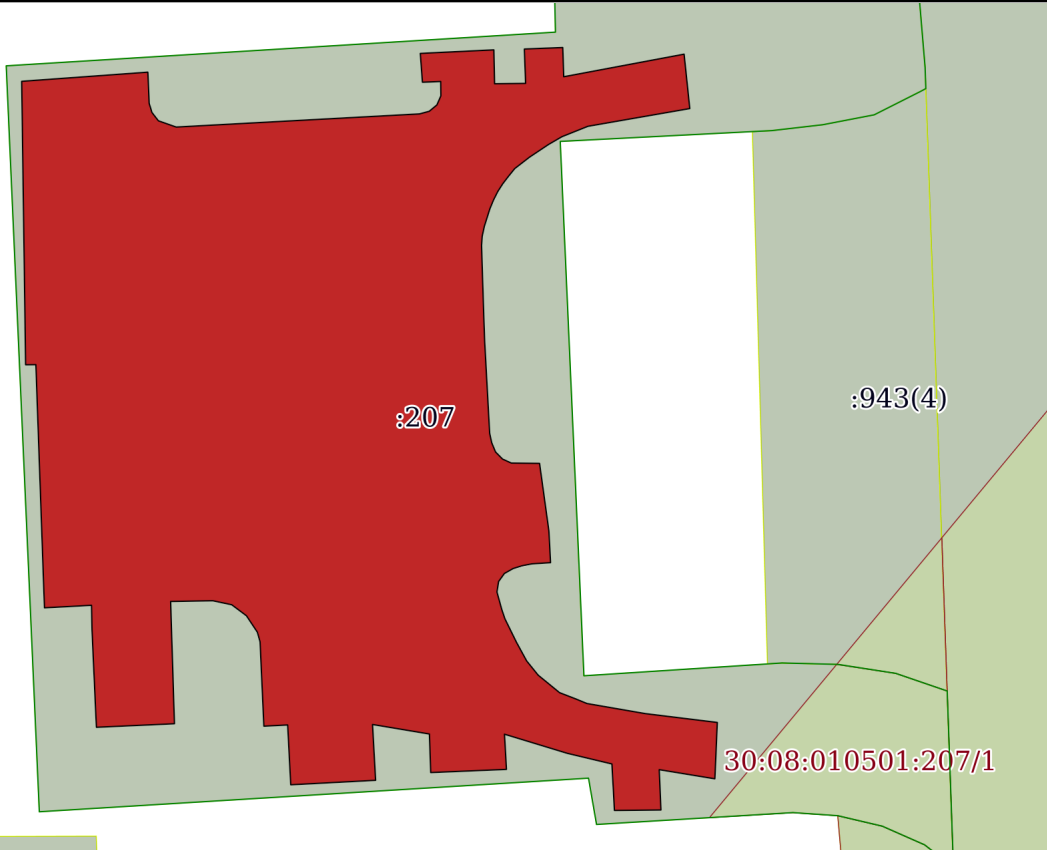
Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 11
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191783418			
Кадастровый номер:	30:08:010501:382		
Номер кадастрового квартала:	30:08:010501		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Волгоградская, д. 1/1а		
Площадь:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	88		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	352.3	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	1.2. сооружения топливной промышленности		
Кадастровая стоимость, руб.:	2956682.62		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	30:08:010501:207		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Баткаев Наиль Ильдарович, СНИЛС 13282689576, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2019 № 2344, дата завершения кадастровых работ: 26.12.2019		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов отчёта: 11			
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191783418			
Кадастровый номер:		30:08:010501:382	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Кировский завод Газовые технологии ", ИНН: 7805632943
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30:08:010501:382-30/053/2020-1 06.02.2020 10:50:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.04.2021 13:27:13
		номер государственной регистрации:	30:08:010501:382-30/053/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Власова Елена Евгеньевна) о запрете, № 108482229/7822, выдан 08.04.2021, МОСП по ИОИП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов отчёта: 11			
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191783418			
Кадастровый номер:		30:08:010501:382	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 11
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191783418			
Кадастровый номер:		30:08:010501:382	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 11
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191783418			
Кадастровый номер:		30:08:010501:382	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-30, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	457279.36	1438556.16	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457280.34	1438569.69	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457277	1438569.83	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	457276.02	1438570.13	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	457275.13	1438570.82	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	457274.46	1438572.73	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457275.87	1438598.82	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457276.15	1438599.86	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457276.83	1438600.68	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457277.81	1438601.11	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457279.34	1438601.09	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	457279.26	1438599.13	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Объект незавершенного строительства							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 11	
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191783418							
Кадастровый номер:			30:08:010501:382				
13	457282.35	1438598.9	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	457282.73	1438606.79	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	457279.1	1438606.87	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	457279.14	1438610.19	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	457282.82	1438610.06	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	457282.98	1438614.18	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	457279.85	1438614.28	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	457282.27	1438627.19	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	457276.44	1438627.8	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	457274.54	1438616.88	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	457273.43	1438614.1	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	457272.59	1438612.65	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	457271.23	1438610.61	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	457270.01	1438609.03	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	457269.17	1438608.35	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	457268.39	1438607.75	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	457267.55	1438607.21	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Объект незавершенного строительства							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 11	
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191783418							
Кадастровый номер:			30:08:010501:382				
30	457266.65	1438606.76	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	457265.69	1438606.36	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	457263.82	1438605.77	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	457262.76	1438605.54	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	457261.77	1438605.47	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	457254.44	1438605.7	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	457251.39	1438605.81	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	457241.65	1438606.34	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	457240.64	1438606.56	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	457239.65	1438606.97	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	457238.89	1438607.72	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	457238.46	1438608.66	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	457238.43	1438611.69	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	457231.2	1438612.69	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	457227.79	1438612.87	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	457227.66	1438610.86	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	457227.46	1438609.83	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Объект незавершенного строительства							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 11	
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191783418							
Кадастровый номер:			30:08:010501:382				
47	457227.16	1438608.86	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	457226.63	1438607.92	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	457225.77	1438607.3	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	457224.65	1438607.12	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	457222.77	1438607.64	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	457221.77	1438607.98	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	457219.27	1438609.21	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	457217.26	1438610.31	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	457215.74	1438611.54	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	457213.86	1438613.84	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	457213.22	1438615.5	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	457212.7	1438616.77	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	457211.62	1438623.01	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	457210.67	1438630.75	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	457204.63	1438630.49	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	457205.61	1438624.52	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	457201.29	1438624.71	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Объект незавершенного строительства							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 11	
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191783418							
Кадастровый номер:			30:08:010501:382				
64	457201.24	1438619.72	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	457206.22	1438619.45	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	457207.36	1438614.67	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	457209.41	1438607.93	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	457205.64	1438608.14	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	457205.3	1438600.02	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	457209.43	1438599.88	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
71	457210.45	1438593.78	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	457204.47	1438594.11	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	457203.99	1438585.01	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	457210.4	1438584.68	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	457210.27	1438582.13	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	457219.31	1438581.72	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	457220.34	1438581.43	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	457222.1	1438580.26	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	457223.28	1438578.68	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	457223.71	1438576.65	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Объект незавершенного строительства							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 11	
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191783418							
Кадастровый номер:			30:08:010501:382				
81	457223.63	1438572.13	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	457210.53	1438572.54	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	457210.15	1438564.17	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	457220.58	1438563.7	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	457223.22	1438563.65	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	457222.95	1438558.6	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	457249	1438557.68	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	457248.99	1438556.58	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	457279.36	1438556.16	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

Объект незавершенного строительства							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 11	
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191783418							
Кадастровый номер:				30:08:010501:382			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 30.1							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	