

**Должник: Общество с Ограниченной Ответственностью "Кировский
Завод Газовые Технологии"**
Конкурсный управляющий: Варнавский Марк Евгеньевич
**Дело Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской
области № А56-23028/2021**
Процедура: конкурсное производство.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА № 4 (объект в г. Нариманов и оборудование)

Утверждено собранием кредиторов
от «17» июля 2024г.

Конкурсный Управляющий
Варнавский М.Е.

г. Санкт-Петербург
2024г.

Оглавление

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	3
СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА	3
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА.....	4
СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ	5
СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗУЕМОМ С ТОРГОВ ИМУЩЕСТВЕ, ЕГО СОСТАВЕ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ.....	5
ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ.....	5
СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ.....	5
ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ	5
ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ.....	6
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ	6
СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ	6
ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ	6
РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК.....	7
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.....	7
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ	7
ВЕЛИЧИНА СНИЖЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ	8
ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ.....	8
ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ	8
ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ	9
СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ	9
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящее положение разработано в соответствии со ст. 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

Варнавский Марк Евгеньевич

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ

Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5

НАИМЕНОВАНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА, В ПРОИЗВОДСТВЕ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ДЕЛО О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ) ДОЛЖНИКА, НОМЕР ДЕЛА

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело № А56-23028/2021

ДАТА СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ О ВВЕДЕНИИ В ОТНОШЕНИИ ДОЛЖНИКА ПРОЦЕДУРЫ БАНКРОТСТВА

Решение о признании Должника банкротом и открытии конкурсного производства от 18.05.2021г.

ДАТА СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

Решение о признании Должника банкротом и открытии конкурсного производства от 18.05.2021г.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА

ООО "Кировский Завод Газовые Технологии"

СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА

ООО "Кировский Завод Газовые Технологии"

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ ДОЛЖНИКА

198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 строение 16, кабинет 25

ОГРН – 1137847383387;

ИНН – 7805632943; КПП – 780501001;

ОКПО – 31048443; ОКФС – 16; ОКОПФ – 12300

ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОЛЖНИКА

ОКВЭД – 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

1.2.1. Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ;

1.2.2. Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации;

1.2.3. Настоящим Положением.

1.3. В целях настоящего Положения нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

1.3.1. Организатор торгов – Конкурсный управляющий Должника;

1.3.2. Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

1.3.3. Электронная цифровая подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3.4. Торги – торги в электронной форме по продаже предприятия (имущества, уступке прав требования) должника в ходе процедур банкротства, проводимые Оператором электронной площадки.

1.3.5. Заявка – предложение Организатора торгов на проведение торгов, адресованное Оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащее сведения, предусмотренные Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

1.3.6. Электронная торговая площадка (ЭТП) – Электронная торговая площадка «НИС. Новые информационные сервисы» (Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001), расположенная по адресу в сети Интернет <http://www.nistp.ru>. По состоянию на дату составления Положения о продаже имущества оператор электронной площадки аккредитован при Ассоциации «МСОПАУ».

1.3.7. Имущество – недвижимое имущество, движимое имущество, дебиторская задолженность, совокупность прав и обязанностей, ценные бумаги, акции, доли в уставном капитале и иное имущество в составе и характеристиках, указанных в соответствующем разделе настоящего Положения.

ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Торги посредством первого и повторного аукциона проведены. Настоящее положение регламентирует продажу посредством публичного предложения.

СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника Варнавский Марк Евгеньевич.

Почтовый адрес: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2.

Адрес электронной почты: m.varnavskiy@inbox.ru.

Номер контактного телефона: 89154333888.

СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗУЕМОМ С ТОРГОВ ИМУЩЕСТВЕ, ЕГО СОСТАВЕ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ

Предметом торгов является имущество Должника, принадлежащее ему на праве собственности:

Лот № 3 при продаже объединяется с лотом № 6 под нумерацией Лот № 3

общим названием:

Имущественный комплекс «АГНКС г. Нариманов Астраханской области» и комплект оборудования для АГНКС.

и стоимостью: 188 000 000 руб.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

Ознакомление с документацией производится в рабочие дни по предварительной письменной заявке, направленной в адрес конкурсного управляющего почтой России либо по E-mail, указанный в контактной информации управляющего.

Заявка на ознакомление с документацией в обязательном порядке составляется в свободной форме и должна содержать идентифицирующие признаки интересанта в порядке, аналогичном п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – «Закон о банкротстве»).

Заявки на ознакомление без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления с документацией.

СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

Права требования Должника реализуется на торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

Права требования, реализуются на торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ

Дополнительные требования к участникам торгов не выдвигаются по причине их проведения в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

Заявки на участие в торгах подлежат предоставлению в форме электронного документа на Электронной торговой площадке. Регламент работы и порядок регистрации на торговой площадке определяются правилами, размещенными в соответствующих разделах на официальном сайте ЭТП, а также Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

Срок и время представления заявок на участие и предложений о цене указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

В силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем 25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве сообщение о продаже подлежит публикации **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов.

СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ

Сообщение о продаже имущества подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликованию в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом. В местном печатном издании и иных ресурсах объявление о проведении торгов опубликованию не подлежит. Сроки опубликования сообщений указаны в разделе «ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ» настоящего Положения.

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

К участию в торговой процедуре допускаются физические и юридические лица, оформившие заявку и представившие документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года N 127-ФЗ.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего

управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на указанный в настоящем сообщении расчетный счет.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК

Размер задатка – 10 % от установленной цены продажи.

При продаже путем публичного предложения – 10 % от минимальной цены на соответствующем этапе публичного предложения.

Задаток подлежит внесению в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет Должника не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток подлежит внесению на расчетный счет Должника, указанный в извещении о проведении торгов.

Датой внесения задатка является дата его поступления на расчётный счет Должника.

Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях: заявитель не допущен к участию в торгах; заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их; заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

Организатор торгов не возвращает задаток заявителю в случаях: уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи в установленный срок; уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Начальная цена имущества:

Лот № 3 – 188 000 000руб.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ

Начальная цена продажи имущества может быть изменена до опубликования сообщения о проведении торгов на основании соответствующего судебного акта или по решению собрания кредиторов (комитета кредиторов).

ВЕЛИЧИНА СНИЖЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Шаг снижения при продаже имущества посредством публичного предложения:

% от НПП	Цена	Задаток	С 00-00	По 00-00
100,00%	188 000 000,00 Р	18 800 000,00 Р	18.07.2024	20.07.2024
80,00%	150 400 000,00 Р	15 040 000,00 Р	20.07.2024	22.07.2024
60,00%	112 800 000,00 Р	11 280 000,00 Р	22.07.2024	24.07.2024
40,00%	75 200 000,00 Р	7 520 000,00 Р	24.07.2024	26.07.2024
30,00%	56 400 000,00 Р	5 640 000,00 Р	26.07.2024	28.07.2024
20,00%	37 600 000,00 Р	3 760 000,00 Р	28.07.2024	30.07.2024
10,00%	18 800 000,00 Р	1 880 000,00 Р	30.07.2024	01.08.2024
8,00%	15 040 000,00 Р	1 504 000,00 Р	01.08.2024	03.08.2024
6,00%	11 280 000,00 Р	1 128 000,00 Р	03.08.2024	05.08.2024
4,00%	7 520 000,00 Р	752 000,00 Р	05.08.2024	07.08.2024
3,00%	5 640 000,00 Р	564 000,00 Р	07.08.2024	09.08.2024
2,00%	3 760 000,00 Р	376 000,00 Р	09.08.2024	11.08.2024
1,00%	1 880 000,00 Р	188 000,00 Р	11.08.2024	13.08.2024
0,80%	1 504 000,00 Р	150 400,00 Р	13.08.2024	15.08.2024
0,60%	1 128 000,00 Р	112 800,00 Р	15.08.2024	17.08.2024
0,50%	940 000,00 Р	94 000,00 Р	17.08.2024	19.08.2024
0,40%	752 000,00 Р	75 200,00 Р	19.08.2024	21.08.2024
0,30%	564 000,00 Р	56 400,00 Р	21.08.2024	23.08.2024
0,20%	376 000,00 Р	37 600,00 Р	23.08.2024	25.08.2024
0,10%	188 000,00 Р	18 800,00 Р	25.08.2024	27.08.2024
0,05%	94 000,00 Р	9 400,00 Р	27.08.2024	29.08.2024

Период снижения: 1 раз в 2 календарных дня.

Минимальная цена продажи (цена отсечения): 94 000 руб.

ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается Претендент, который первым представил в установленный срок акцепт Публичного предложения, содержащий обязательство заключить договор уступки купли-продажи по наиболее высокой цене на этапе публичного предложения, которая не ниже минимальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов в форме публичного предложения.

ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

Результаты проведения торгов подводятся и публикуются на ЭТП.

Сведения о дате и времени подведения результатов торгов указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются: сведения об имуществе; цена имущества; порядок и срок подписания акта приема-передачи; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества конкурсным управляющим и его принятие покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

Передача имущества осуществляется только после его полной оплаты.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю только после полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов, при необходимости их понесения, возлагаются на победителя торгов.

СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ

При продаже имущества оплата в соответствии с договором уступки купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Оплата производится на расчетный счет Должника, указанный в соответствующем извещении.

Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчётный счет Должника.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Федерального закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации Покупателя.

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

**Конкурсный управляющий
Должника**

Варнавский Марк Евгеньевич