

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №_)

город Челябинск

«__» _____ 2024 года

Фахаргалеев Даниль Юмабаевич (дата рождения: 20.04.1985 г., место рождения: д. Учкулево Курганской области, СНИЛС 115-547-806 59, ИНН 450300556360, регистрация по месту жительства: 454031, Челябинская обл, г Челябинск, шоссе Metallургов, 20А, 120) в лице финансового управляющего Мосиной (Мишневой) Ксении Рудольфовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области 21.09.2023 г. по делу № А76-19705/2023, далее по тексту также именуемый «Организатор торгов» и

_____, именуемое в дальнейшем «Участник торгов», с другой стороны,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт ООО «Порфирит» по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества на 1 и 2 торгах, и 10% от цены предложения на торгах посредством публичного предложения в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества _____.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – Фахаргалеев Даниль Юмабаевич 20.04.1985 ИНН 450300556360

Банк Получателя платежа – Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк ПАО

БИК – 047501602, корреспондентский счёт – 30101810700000000602.

Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40817810472008568083

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ _____»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Оплатить денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

2.1.4. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте корректные реквизиты для возврата задатка.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.2.3. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.3. Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений 454091, г. Челябинск, а/я 13081. Адрес электронной почты – arka74@bk.ru Телефон для связи – +79193130306

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Участник торгов:

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Фахаргалеева Даниля Юмабаевича (дата рождения: 20.04.1985 г., место рождения: д. Учкулево Курганской области, СНИЛС 115-547-806 59, ИНН 450300556360, регистрация по месту жительства: 454031, Челябинская обл, г Челябинск, шоссе Metallургов, 20А, 120) Мосина (Мишнева) Ксения Рудольфовна

Финансовый управляющий

_____/К.Р. Мосина