

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Челябинск

_____ 2024 года

Фахаргалеев Даниль Юмабаевич (дата рождения: 20.04.1985 г., место рождения: д. Учкулеево Курганской области, СНИЛС 115-547-806 59, ИНН 450300556360, регистрация по месту жительства: 454031, Челябинская обл, г Челябинск, шоссе Metallургов, 20А, 120) в лице финансового управляющего Мосиной (Мишневой) Ксении Рудольфовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области 21.09.2023 г. по делу № А76-19705/2023, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество

№ п/п	Наименование	Стоимость имущества, руб.
	Итого:	

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, под арестом не состоит.

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного Арбитражным судом Челябинской области от 10.04.2024 по делу №А76-19705/2023

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ руб. (НДС не облагается).

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 30 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде Челябинской области.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Финансовый управляющий Фахаргалеева
Даниля Юмабаевича (дата рождения:
20.04.1985 г., место рождения: д. Учкулево
Курганской области, СНИЛС 115-547-806 59,
ИНН 450300556360, регистрация по месту
жительства: 454031, Челябинская обл, г
Челябинск, шоссе Metallургов, 20А, 120)
Мосина (Мишнева) Ксения Рудольфовна

Покупатель:

ПАО Сбербанк России Челябинское отделение
№ 8597 ПАО Сбербанк
кор/с 30101810700000000602
БИК 047501602
КПП банка 745302001
ИНН банка 7707083893
р/с 40817810472007913312

Финансовый управляющий

_____ К.Р. Мосина
м.п.