

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                           |                                                            |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                           |                                                            |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                           |                                                            |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                          | Всего листов выписки: 4 |
| 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50824760                                                 |                           |                                                            |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    |                           | 64:48:040820:430                                           |                         |
|                                                                                       |                           |                                                            |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |                           | 64:48:040820                                               |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |                           | 22.05.2017                                                 |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют                                         |                         |
| Адрес:                                                                                |                           | Саратовская область, г Саратов, ул Дачная 2-я              |                         |
| Площадь, м2:                                                                          |                           | 2045 +/- 16                                                |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           |                           | 1453234.64                                                 |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | 64:48:040820:302                                           |                         |
| Категория земель:                                                                     |                           | Земли населенных пунктов                                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      |                           | производственная территория                                |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |                         |
| Особые отметки:                                                                       |                           | данные отсутствуют                                         |                         |
| Получатель выписки:                                                                   |                           |                                                            |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50824760 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 64:48:040820:430  |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                        | Публичное акционерное общество "Тантал", ИНН: 6453011530, ОГРН: 1026403042038 |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                      | данные отсутствуют                                                            |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                        | Собственность<br>64:48:040820:430-64/001/2017-1<br>22.05.2017 13:24:42        |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                        | данные отсутствуют                                                            |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                            |                                                                               |
|   | 5.1 вид:                                                                                                                                              | Ипотека                                                                                    |                                                                               |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 03.10.2017 13:37:54                                                                        |                                                                               |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 64:48:040820:430-64/001/2017-2                                                             |                                                                               |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 20.09.2017 по 12.07.2020 с 20.09.2017 по 12.07.2020                        |                                                                               |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190        |                                                                               |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                         |                                                                               |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор залога недвижимого имущества (об ипотеке), № 0109-031/00030/1101, выдан 20.09.2017 |                                                                               |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                         |                                                                               |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                         |                                                                               |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

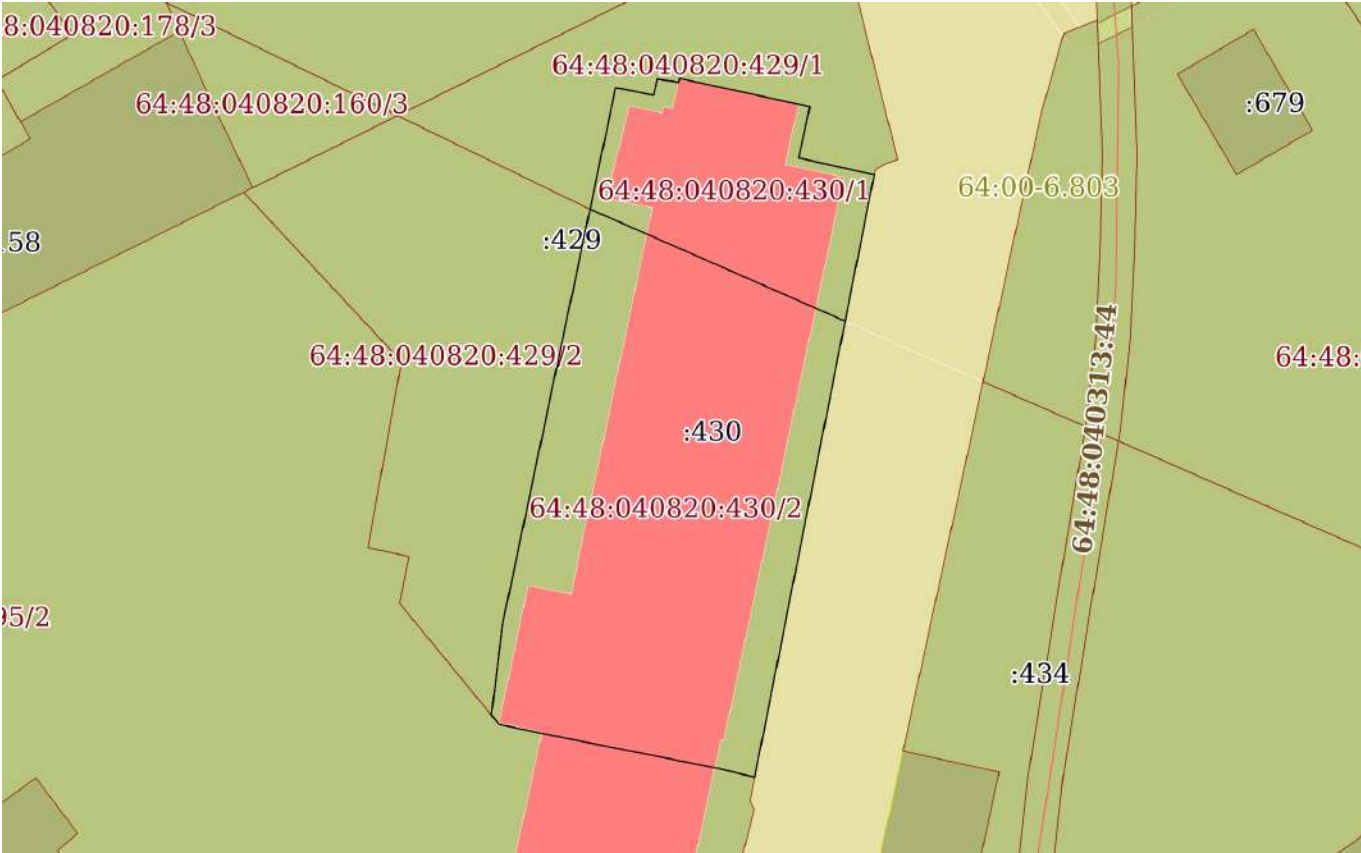
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                    |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                    |
| Лист № 2 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2                                                                                              |                    |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 3                                                                                                      |                    |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 4                                                                                                |                    |
| 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50824760 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                    |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 64:48:040820:430                                                                                                       |                    |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |                    |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                       |                    |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 8                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                                                                                                        | отсутствуют        |
| 12                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                                                                                                        | данные отсутствуют |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50824760 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 64:48:040820:430  |                         |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:800                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                                                                                     |  |                                           |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                      |  |                                           |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |                                           |                   |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                            |  |                                           |                   |
| полное наименование должности                                                       |  |                                           | инициалы, фамилия |