

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50815728			
Кадастровый номер:	64:48:040820:115		
Номер кадастрового квартала:	64:48:040820		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, туп Деловой, з/у 3		
Площадь, м2:	3156 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб:	5910271.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040820:420, 64:48:000000:38295		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	производственная территория		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50815728			
Кадастровый номер:		64:48:040820:115	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Тантал", ИНН: 6453011530, ОГРН: 1026403042038
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-11/307/2009-149 02.06.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.08.2018 16:27:07
		номер государственной регистрации:	64:48:040820:115-64/001/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2018 по 15.07.2021 с 10.08.2018 по 15.07.2021
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество), ИНН: 7710301140, ОГРН: 1027700159288
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (последующей ипотеки), № 005/02/2018, выдан 10.08.2018 Дополнительное соглашение к договору недвижимого имущества (последующей ипотеки) № 005/02/2018, № 1, выдан 23.08.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50815728

Кадастровый номер: 64:48:040820:115

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.08.2016 11:24:44	
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/325/2016-43/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2016 по 16.08.2019 с 20.08.2016 по 16.08.2019	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество), ИНН: 7710301140, ОГРН: 1027700159288	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №2 к договору залога недвижимого имущества (последующей ипотеки) №004/01/2016 от 19.08.2016г, выдан 15.05.2017 Дополнительное соглашение №3 к Договору залога недвижимого имущества (последующей ипотеки) № 004/01/2016 от 19.08.2016 года, выдан 10.10.2017 Договор залога недвижимого имущества (последующей ипотеки), № 004/01/2016, выдан 19.08.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50815728				
Кадастровый номер:		64:48:040820:115		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	20.08.2016 10:38:33		
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/325/2016-41/1		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2016 по 16.08.2019 с 20.08.2016 по 16.08.2019		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество) ИНН: 7710301140, ОГРН: 1027700159288		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №2 к договору залога недвижимого имущества (последующей ипотеки) №003/01/2016 от19.08.2016г, выдан 15.05.2017		
		Дополнительное соглашение №3 к Договору залога недвижимого имущества (последующей ипотеки) № 003/01/2016 от 19.08.2016 года, выдан 10.10.2017		
		Договор залога недвижимого имущества (последующей ипотеки), № 003/01/2016, выдан 19.08.2016		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50815728			
Кадастровый номер:		64:48:040820:115	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50815728			
Кадастровый номер:		64:48:040820:115	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		инициалы, фамилия