

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36815747	
Кадастровый номер:	64:48:040820:107
Номер кадастрового квартала:	64:48:040820
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ул 2 Дачная
Площадь:	3829 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	2351477.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:040820:61
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	производственная территория
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.05.2009
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36815747			
Кадастровый номер:		64:48:040820:107	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.873 от 19.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 280,00 м – 285,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»)., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 56 (сектор 56), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 02.02.2023, номер решения: 57-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации (Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)) 2. дата решения: 13.06.2023, номер решения: бн	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36815747			
Кадастровый номер:		64:48:040820:107	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-п выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 13.06.2023 № бн. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36815747			
Кадастровый номер:		64:48:040820:107	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Тантал", ИНН: 6453011530, ОГРН: 1026403042038
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-11/297/2009-122 02.06.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36815747			
Кадастровый номер:		64:48:040820:107	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36815747			
Кадастровый номер:		64:48:040820:107	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36815747			
Кадастровый номер:		64:48:040820:107	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°28.4´	27.02	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
2	1.1.2	1.1.3	144°37.0´	7.32	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
3	1.1.3	1.1.4	53°50.9´	2.39	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
4	1.1.4	1.1.5	144°40.6´	8.08	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
5	1.1.5	1.1.6	145°42.2´	2.09	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
6	1.1.6	1.1.7	53°11.7´	3.52	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
7	1.1.7	1.1.8	143°46.9´	12.32	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
8	1.1.8	1.1.9	233°12.8´	5.44	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
9	1.1.9	1.1.10	144°20.8´	13.28	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
10	1.1.10	1.1.11	58°27.5´	1.7	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
11	1.1.11	1.1.12	143°59.6´	12.62	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
12	1.1.12	1.1.13	233°54.4´	1.92	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
13	1.1.13	1.1.14	143°56.7´	39.93	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
14	1.1.14	1.1.15	54°3.5´	1.98	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
15	1.1.15	1.1.16	144°31.0´	10.99	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
16	1.1.16	1.1.17	233°59.7´	1.85	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
17	1.1.17	1.1.18	143°57.1´	28.9	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
18	1.1.18	1.1.19	51°56.6´	4.15	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
19	1.1.19	1.1.20	144°29.8´	7.8	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
20	1.1.20	1.1.21	237°54.3´	4.08	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
21	1.1.21	1.1.22	144°0.9´	7.9	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
22	1.1.22	1.1.23	233°54.3´	23.2	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36815747			
---------------------------------------	--	--	--

Кадастровый номер:	64:48:040820:107
--------------------	------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	323°49.8`	107.93	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
24	1.1.24	1.1.25	232°41.3`	2.59	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
25	1.1.25	1.1.26	322°42.5`	33.9	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
26	1.1.26	1.1.1	322°41.0`	8.99	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36815747			
Кадастровый номер:		64:48:040820:107	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501138.64	2295424.01	-	0.3
2	501154.72	2295445.72	-	0.3
3	501148.75	2295449.96	-	0.3
4	501150.16	2295451.89	-	0.3
5	501143.57	2295456.56	-	0.3
6	501141.84	2295457.74	-	0.3
7	501143.95	2295460.56	-	0.3
8	501134.01	2295467.84	-	0.3
9	501130.75	2295463.48	-	0.3
10	501119.96	2295471.22	-	0.3
11	501120.85	2295472.67	-	0.3
12	501110.64	2295480.09	-	0.3
13	501109.51	2295478.54	-	0.3
14	501077.23	2295502.04	-	0.3
15	501078.39	2295503.64	-	0.3
16	501069.44	2295510.02	-	0.3
17	501068.35	2295508.52	-	0.3
18	501044.98	2295525.53	-	0.3
19	501047.54	2295528.8	-	0.3
20	501041.19	2295533.33	-	0.3
21	501039.02	2295529.87	-	0.3
22	501032.63	2295534.51	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36815747					
Кадастровый номер:			64:48:040820:107		
1	2	3	4	5	
23	501018.96	2295515.76	-	0.3	
24	501106.09	2295452.06	-	0.3	
25	501104.52	2295450	-	0.3	
26	501131.49	2295429.46	-	0.3	
1	501138.64	2295424.01	-	0.3	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36815747			
Кадастровый номер:		64:48:040820:107	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занят объектом недвиж. имущ., объектом застройки - строение	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занят объектом недвиж. имущ., объектом застройки - строение	
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занят объектом недвиж. имущ., объектом застройки - строение	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-п выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 13.06.2023 № бн; Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 280,00 м – 285,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»); Реестровый номер границы: 64:00-6.873; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 56 (сектор 56); Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия