

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.02.2024, поступившего на рассмотрение 15.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                     |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                     |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                           |                                                                                                                                                                                     |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                   | Всего листов выписки: 2 |
| 15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47881209                                                             |                           |                                                                                                                                                                                     |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                |                           | 64:48:030311:1466                                                                                                                                                                   |                         |
|                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                     |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      |                           | 64:48:030311                                                                                                                                                                        |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              |                           | 10.09.2013                                                                                                                                                                          |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  |                           | Инвентарный номер 63:401:002:000000640:М; Условный номер 64-64-01/036/2006-034                                                                                                      |                         |
| Местоположение:                                                                                   |                           | Саратовская область, г Саратов, пр-кт им. 50 лет Октября, д 110а                                                                                                                    |                         |
| Площадь, м2:                                                                                      |                           | 13396.1                                                                                                                                                                             |                         |
| Назначение:                                                                                       |                           | Нежилое                                                                                                                                                                             |                         |
| Наименование:                                                                                     |                           | ЗДАНИЕ (КОРПУС 27)                                                                                                                                                                  |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  |                           | 5, в том числе подземных 1                                                                                                                                                          |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     |                           | 1967                                                                                                                                                                                |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       |                           | 307849210.01                                                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                          |                         |
| Особые отметки:                                                                                   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                     |                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47881209 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 64:48:030311:1466 |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Публичное акционерное общество "Тантал", ИНН: 6453011530, ОГРН: 1026403042038 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                            |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>64-1.48-120.2000-835.1<br>27.07.2000 00:00:00                |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | 4.1                 | данные отсутствуют                                                            |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                               |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                               |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                               |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                               |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                               |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                               |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                               |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                           |                   |