

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44247137 |                    |
| Кадастровый номер:                    | 64:48:000000:48397 |
| Номер кадастрового квартала:          | 64:48:000000       |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 04.07.2012         |

|                                                                                                   |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Иной номер 148; Условный номер 64-64-11/153/2009-203             |
| Местоположение:                                                                                   | Саратовская область, г Саратов, пр-кт им 50 лет Октября, д 110 А |
| Площадь:                                                                                          | 769.1                                                            |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                          |
| Наименование:                                                                                     | Нежилое помещение                                                |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 7                                                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                               |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 9649974.61                                                       |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют                                               |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                               |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                               |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                               |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                               |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                               |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                               |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 13.04.2010                    |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                            |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                            |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                            |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 6 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44247137                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                            |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 64:48:000000:48397                                                                                                                                                         |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                 |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                            |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                           |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                           |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                           |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                             |                                                                                           |
|                                       |                                                                                                                                    | Всего разделов: 2                                                                                                                                     |                                                                                           |
|                                       |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 6                                                                                                                               |                                                                                           |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44247137 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                           |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                    | 64:48:000000:48397                                                                                                                                    |                                                                                           |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                   | Публичное акционерное общество "Тантал", ИНН: 6453011530, ОГРН: 1026403042038             |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                        |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность<br>64-64-11/153/2009-203<br>12.05.2009 00:00:00                             |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                        |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                           |
|                                       | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                   |
|                                       |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 06.07.2018 13:12:09                                                                       |
|                                       |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 64:48:000000:48397-64/001/2018-1                                                          |
|                                       |                                                                                                                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 26.06.2018 по 26.06.2021 с 26.06.2018 по 26.06.2021                       |
|                                       |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190       |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                        |
|                                       |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор № 0109-031/00032/1101 залога недвижимого имущества (об ипотеке), выдан 26.06.2018 |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                        |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                        |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Помещение                                                                                                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |                   |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2                                                                                                     |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 6 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44247137                                                                                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                     |                                                                                                                                                       | 64:48:000000:48397                                                                                                                        |                   |                         |
|                                                                                                                        |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                          |                   |                         |
| 4.2                                                                                                                    | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                   |                   |                         |
|                                                                                                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 16.10.2015 13:35:16                                                                                                                       |                   |                         |
|                                                                                                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 64-64/001-64/001/544/2015-206/1                                                                                                           |                   |                         |
|                                                                                                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 05.10.2015 по 30.11.2018 с 05.10.2015 по 30.11.2018                                                                       |                   |                         |
|                                                                                                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190                                                       |                   |                         |
|                                                                                                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                        |                   |                         |
|                                                                                                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор залога недвижимого имущества (об ипотеке), № 0109-031/00022/1101, выдан 05.10.2015                                                |                   |                         |
|                                                                                                                        |                                                                                                                                                       | Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества (об ипотеке) № 0109-031/00022/1101 от 05.10.2015, № 4, выдан 18.10.2018 |                   |                         |
|                                                                                                                        |                                                                                                                                                       | Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества (об ипотеке) №0109-031/00022/1101, № 5, выдан 05.10.2015                |                   |                         |
|                                                                                                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                        |                   |                         |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |                   |                         |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |                   |                         |
|                                                                                                                        |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                          |                   |                         |
| 4.3                                                                                                                    | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                   |                   |                         |
|                                                                                                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 11.12.2013 00:00:00                                                                                                                       |                   |                         |
|                                                                                                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 64-64-01/689/2013-001                                                                                                                     |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение                             |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                             | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                |
| Всего листов выписки: 6               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44247137 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 64:48:000000:48397                                                                                                                                                               |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 11.12.2013 по 22.02.2016 с 11.12.2013 по 22.02.2016                                                                                                              |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190                                                                                              |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                               |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор № 4500-031/00116/1101 об ипотеке с Приложением, выдан 30.07.2013, дата государственной регистрации: 11.12.2013, номер государственной регистрации: 64-64-01/689/2013-001 |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                               |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                               |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                  |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             | не зарегистрировано                                                                                                                                                              |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                               |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                               |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                               |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                               |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |                         |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 2                                                                                             | Всего листов выписки: 6 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44247137 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 64:48:000000:48397                                                                                            |                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |