

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

| Помещение                                                                                         |                                                                                                                              |                   |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                              |                   |                        |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                    | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 6 |
| 22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82594764                                                             |                                                                                                                              |                   |                        |
| Кадастровый номер:                                                                                | 77:08:0003003:10215                                                                                                          |                   |                        |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 77:08:0003003                                                                                                                |                   |                        |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 02.12.2015                                                                                                                   |                   |                        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                           |                   |                        |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Тушино, улица Вилиса Лациса, дом 15, квартира 251 |                   |                        |
| Площадь:                                                                                          | 36.2                                                                                                                         |                   |                        |
| Назначение:                                                                                       | Жилое                                                                                                                        |                   |                        |
| Наименование:                                                                                     | квартира                                                                                                                     |                   |                        |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 8                                                                                                                     |                   |                        |
| Вид жилого помещения:                                                                             | Квартира                                                                                                                     |                   |                        |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 7849140.3                                                                                                                    |                   |                        |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:08:0003003:9964                                                                                                           |                   |                        |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                           |                   |                        |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                           |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                           |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                           |                   |                        |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                           |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                           |                   |                        |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | Бодров Константин Игоревич, дата завершения кадастровых работ: 23.11.2015                                                    |                   |                        |

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                     |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                     |                        |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                     |                        |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                   | Всего листов отчёта: 6 |
| 22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82594764                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                     |                        |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 77:08:0003003:10215                                                                                 |                        |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                  |                        |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                          |                        |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                        |

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение                             |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                       |                        |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                     | Всего листов отчёта: 6 |
| 22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82594764 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                       |                        |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                    | 77:08:0003003:10215                                                                                                                                   |                                                                                                                       |                        |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                   | Физическое лицо                                                                                                       |                        |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                    |                        |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность<br>77-77/008-77/008/200/2016-2912/2<br>24.06.2016 17:37:09                                              |                        |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                    |                        |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                       |                        |
|                                       | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                               |                        |
|                                       |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 12.10.2020 13:53:37                                                                                                   |                        |
|                                       |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:08:0003003:10215-77/055/2020-1                                                                                     |                        |
|                                       |                                                                                                                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | 180 месяцев                                                                                                           |                        |
|                                       |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480                                                          |                        |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                    |                        |
|                                       |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор залога (ипотеки), № КФ-92871/20-3, выдан 06.10.2020<br><br>Кредитный договор, № КФ-92871/20, выдан 06.10.2020 |                        |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                    |                        |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                    |                        |

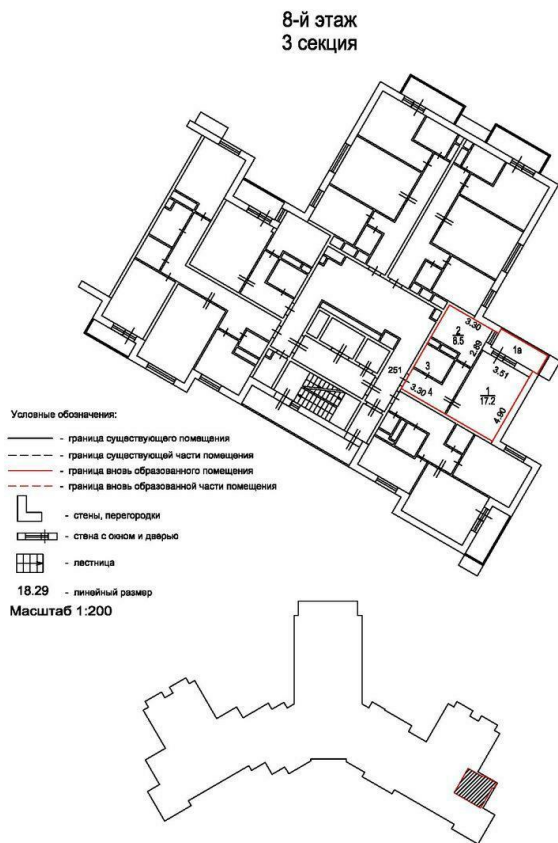
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                   |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                   |
| Лист № 2 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2                                                                                              | Всего разделов: 3 |
| Всего листов отчёта: 6                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                   |
| 22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82594764 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                   |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:08:0003003:10215                                                                                                    |                   |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |                   |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                       |                   |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                    |                   |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                     |                   |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                     |                   |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                     |                   |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                     |                   |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                     |                   |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                            |                   |

Отчёт об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                         |                        |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                        |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                        |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3       | Всего листов отчёта: 6 |
| 22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82594764  |                           |                         |                        |
| Кадастровый номер: 77:08:0003003:10215 |                           | Номер этажа (этажей): 8 |                        |



Масштаб 1



Масштаб 1