

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Г.

2024 г.

Финансовый управляющий Китаевой( Кураевой) Светланы Николаевны (дата рождения: 28.05.1981, место рождения: гор. Пенза-19 Пензенской области, СНИЛС: 120-340-521 83, ИНН 583800073590, регистрация по месту жительства: 442965, Пензенская область, г Заречный, ул Ленина, 68, 74, ранее присвоенные фамилии - Бакина, Кураева) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 27.12.2023 г. по делу № А49-9084/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Китаевой( Кураевой) Светланы Николаевны по лоту № 1: Земельный участок, площадь 481 +/- 8 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Пензенская обл, р-н, Пензенский, с/т Малиновка, уч.№32., кадастровый (условный) номер: 58:24:0371001:692 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 15.08.2024 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» размещенной на сайте <https://nisp.ru/>. в сети Интернет, перечисляет задаток в 8 600 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10:00 15.08.2024 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Китаевой Светланы Николаевны, проводимых 15.08.2024 г. на ЭТП ЗАО «Новые информационные сервисы» , лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Заявитель |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Финансовый управляющий Китаевой (Кураевой) Светланы Николаевны<br><br>Банк получателя - ПАО «Совкомбанк»<br>БИК банка: 045004763<br>ИНН банка: 4401116480<br>КПП банка: 544543001<br>Счет получателя: 40817810250174702601<br>Назначение платежа - Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |