

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Финансовый управляющий Сашина Сергея Юрьевича (дата рождения: 14.06.1975, место рождения: г. Саратов, СНИЛС: 135-432-569 50, ИНН 645304968161, регистрация по месту жительства: 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Стрельбище, 4) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 07.09.2023 г. по делу № А57-15957/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Сашина Сергея Юрьевича по лоту № 1: Земельный участок, площадь 429+/-6 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, г. Саратов, мкр. Завокзальный, з/у 41, кадастровый (условный) номер: 64:48:000000:224697. Престижность местоположения - Средняя; Преобладающая застройка микрорайона - Частный сектор; Объекты социальной и коммерческой инфраструктуры в пределах пешей доступности - Развита; Обеспеченность объектами инфраструктуры - Средняя; Транспортная инфраструктура - Высокая; Наличие промышленных предприятий в непосредственной близости - отсутствуют; Экологическая обстановка - Благоприятная; Качество обустройства прилегающей территории, наличие парковки - Территория благоустроена в средней степени, грунтовое покрытие подъездных путей посредственные. Возможна парковка личного автомобиля на прилегающей территории. Жилой дом, площадь 93.5 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, г. Саратов, мкр. Завокзальный, д. 41, кадастровый (условный) номер: 64:48:000000:4033. В соответствии с пунктом 5 части 1 Земельного кодекса Российской Федерации единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Таким образом, спорные объекты недвижимости должны следовать судьбе земельного участка. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2. Сведения по жилому зданию. Тип здания, этажность - Одноэтажное строение; Год постройки - 1956; Тип фундамента - н/д; Материал наружных стен - Дерево; Материал перекрытий - Деревянные; Материал крыши - Частично асбестоцементные листы (шифер), частично металлические листы; Отделка фасада - отсутствует, требуется косметический ремонт Состояние здания (субъективная оценка) - Удовлетворительное. Ограничение права и обременение объектов недвижимости (земельный участок): 64:48:000000:224697-64/136/2024-23; 64:48:000000:224697-64/136/2023-20; 64:48:000000:224697-64/085/2020-8; 64:48:000000:224697-64/001/2019-6; 64:48:000000:224697-64/001/2018-5. Ограничение права и обременение объектов недвижимости (здание жилое): 64:48:000000:4033-64/136/2024-21; 64:48:000000:4033-64/136/2023-18; 64:48:000000:224697-64/085/2020-6; 64:48:000000:224697-64/001/2019-4; 64:48:000000:224697-64/001/2018-3. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistr.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены, установленной для первого этапа снижения цены, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам

торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок (не позднее 09:00 по МСК) на соответствующем периоде снижения в котором заявителем (участником) подается заявка на участие. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Сашина Сергея Юрьевича, проводимых на ЭТП «Новые информационные сервисы», лот № 1.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Сашина Сергея Юрьевича дата рождения: 14.06.1975 место рождения: г. Саратов СНИЛС: 135-432-569 50 ИНН 645304968161 регистрация по месту жительства: 410012, Саратовская область, г Саратов, ул Стрельбище, 4 Расчетный счет: 40817810650175295018 ПАО ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
_____ М.Н. Морозов	