



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар
04 апреля 2024 года

Дело № А32-47317/2023-72/46Б

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Савина Р.Ю., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Магуляном Э.И., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Акифьева Алексея Николаевича (28.10.1961 г.р., место рождения: гор. Южноуральск Челябинской обл., ИНН 680903367744, СНИЛС 085-938-437 23, адрес регистрации: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, пер. Рыбный, д. 8),

при участии в заседании:

от заявителя: не явились, извещены,

остальные: не явились, извещены

У С Т А Н О В И Л:

Акифьев Алексей Николаевич (далее – заявитель) обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.10.2023 в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 (шесть) месяцев, финансовым управляющим должника утверждена Хабарова Светлана Викторовна.

27.02.2024 в Арбитражный суд Краснодарского края от управляющего поступило заявление об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Стороны в судебное заседание явку представителей не обеспечили, о времени и месте уведомлены надлежащим образом.

Изучив материалы дела, исследовав представленные доказательства по правилам положений ст. 71 АПК РФ, суд установил следующие.

Финансовым управляющим должника в результате проведенных мероприятий установлено наличие имущества должника: земельный участок, кадастровый номер: 01:06:1200007:10, площадь 3200 кв. м, адрес: Республика Адыгея, Теучежский р-н, аул Кунчукохабль, ул. Теучежская, д. 6 А.

Стоимость имущества определена по результатам проведенной оценки, начальная цена составляет 585 800 рублей.

Оценка имущества должника произведена финансовым управляющим самостоятельно, не оспорена.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и

о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан" разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Представленная в материалы дела редакция Положения не противоречит действующему законодательству и не может нарушить права и законные интересы кредиторов и должника.

С учетом вышеизложенных обстоятельств, суд не усматривает оснований для отказа в удовлетворении требований заявителя.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 АПК РФ, положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Краснодарского края,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Акифьева Алексея Николаевича в редакции финансового управляющего Хабаровой С.В. от 22.02.2024.

Установить начальную цену продажи имущества должника: земельный участок, кадастровый номер: 01:06:1200007:10, площадь 3200 кв. м, адрес: Республика Адыгея, Теучежский р-н, аул Кунчукохабль, ул. Теучежская, д. 6 А в размере 585 800 рублей.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

Судья

Р.Ю. Савин