

**Положение
о порядке и условиях проведения торгов
по реализации имущества Колесова Алексея Дмитриевича,
находящегося в собственности, в рамках процедуры реализации
имущества по делу № А41-49293/22 в соответствии с Федеральным
законом «О несостоятельности (банкротстве)»**

**Финансовый управляющий Рыков Аркадий Анатольевич
ИНН 741501293724, почтовый адрес: 125481, г. Москва, а/я № 07
Член СОЮЗА «СОАУ «АЛЪЯНС»» (ИНН 5260111600, ОГРН
1025203032062, место нахождения: 603000, г. Нижний Новгород, улица
Максима Горького, д. 52, помещение П2.
Почтовый адрес: 603000, г. Нижний Новгород, а/я 610)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества должника.

1.3. Реализация имущества, осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно- правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

1.4. Реализация имущества должника посредством проведения торгов подчинена общей цели названной процедуры – наиболее полное удовлетворение требований кредиторов исходя из принципов очередности и пропорциональности (абзац шестнадцатый статьи 2, статьи 110, 111, 124, 139 Закона о несостоятельности (банкротстве)). Действия, касающиеся формирования лотов, определения условий торгов и непосредственной реализации имущества должны быть экономически оправданными,

направленными на достижение упомянутой цели – получение максимальной выручки (определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 21.03.2022 № 305-ЭС21-21247).

2. Обязательные условия проведения торгов

2.1. Начальная продажная цена порядок и условия проведения торгов определяется финансовым управляющим.

Начальная продажная цена имущества, порядок и условия проведения торгов определяются финансовым управляющим, как указано в ст. 213.26 п. 4 Закона о банкротстве. Нормы Главы X. Банкротство гражданина, Закона о банкротстве являются специальными, имеют приоритет над общими нормами закона о банкротстве.

2.2. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

2.3. Предметом торгов на условиях, указанных в таблице, является следующее имущество,

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена, руб.	Задаток % Аукцион и ППП	Шаг аукциона %	Шаг понижения в ППП %	Этап снижения на ППП календарных дней (за исключением праздничных дней)
1	Земельный участок, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 753 кв.м., к/н 50:14:0070152:71, расположенный по адресу: Московская область, р-н Щелковский, дп. Загорянский, ул. Пионерская, д. 8	5 275 000,00	5	5	5	10 дней

2	Земельный участок, для сельскохозяйственного производства, площадью 10306 кв.м., +/- 71 кв.м., к/н 35:23:0203072:612 и Здание, нежилое (разрушенное), площадью 1 685,1 кв.м., к/н 35:23:0304004:349 расположенные по адресу: Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Сиземский, около деревни Павловское	316 500,00	5	5	5	10 дней
---	--	------------	---	---	---	---------

2.4. Предметы торгов принадлежат должнику на праве собственности.

2.5. Имущество продается посредством проведения **торгов в форме аукциона** с открытой формой представления предложений о цене имущества. Задаток составляет 5% от цены лота, шаг составляет 5% от цены лота.

2.6. Торги являются открытыми по составу участников.

2.7. В качестве **организатора торгов** выступает финансовый управляющий.

2.8. Торги проводятся на электронной торговой площадке - АО «Новые информационные сервисы», 119019, г. Москва, наб. Пречистенская д. 45/1, стр. 1, пом. 1, этаж 3, ком. 21, ИНН 7725752265. сайт <http://nistp.ru/>

2.9. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.10. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и представленным им предложением о цене приобретения имущества.

2.11. Продажа Имущества на повторных торгах, посредством публичного предложения осуществляется в порядке аналогичном ст.ст. 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.12. Начальная цена продажи имущества на **повторных торгах** устанавливается на **10 (Десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Остальные условия торгов аналогичны первым торгам.

2.13. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с

единственным участником торгов, торги проводятся посредством публичного предложения.

3. Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения

3.1. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;

3.2. Величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) - **5 (Пять)** процентов от начальной продажной цены на повторных торгах;

3.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, - **10 (Десять)** календарных дней (за исключением праздничных дней)

3.4. Верховный Суд Российской Федерации в определении от 27 июля 2015 года № 310-КГ15-9228 указал, что при продаже имущества посредством торгов в форме публичного предложения не требуется размещать сообщение о торгах не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.5. Размер задатка - **5 (пять)** процентов от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

Финансовый управляющий
Рыков А.А. 18.02.2024 г.

