



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ново-Песочная, д.40, г. Казань, Республика Татарстан, 420107
E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru
<http://www.tatarstan.arbitr.ru>
тел. (843) 533-50-00

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Казань

Дело № А65–12858/2019

Дата принятия определения в полном объеме 12 марта 2020 года

Дата оглашения резолютивной части 04 марта 2020 года

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе судьи Бадретдиновой А.Р., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Бадыковым Р.Ф., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Гридяева Виктора Николаевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, без участия лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 04.06.2019 в отношении Халиловой Альбины Тальгатовны (далее - должник) введена процедура реализации, финансовым управляющим утвержден Гридяев В.Н.

В рамках указанной процедуры финансовым управляющим должника подано заявление об утверждении порядка продажи имущества должника.

Определением арбитражного суда от 21.01.2020 заявление финансового управляющего должника об утверждении порядка продажи имущества должника принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Лица, участвующие в рассмотрении заявления, в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом.

При этом арбитражный суд отмечает следующее.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона «Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации» тексты судебных актов размещаются в сети Интернет после их принятия, таким образом, сведения о состоявшихся судебных актах и их содержание являются общедоступными и публичными.

В силу части 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, обязаны самостоятельно принимать меры по получению информации о движении дела, и имеют возможность знакомиться с содержанием поступивших по делу документов, а также судебными актами опубликованными в информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» в общедоступной сети Интернет.

В части 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации предусмотрено следующее.

Лица, участвующие в деле, и иные участники арбитражного процесса считаются извещенными надлежащим образом, если к началу судебного заседания арбитражный суд располагает сведениями о получении адресатом копии определения о принятии заявления

к производству и возбуждению производства по делу, направленной ей (ему) в порядке, установленном законом.

При этом лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе.

В порядке части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассмотрено в отсутствие не явившихся лиц.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 названного закона.

При этом оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Исполняя возложенные на арбитражного управляющего обязанности, финансовый управляющий представил в арбитражный суд положение о порядке продажи имущества должника.

Финансовым управляющим включено в конкурсную массу $\frac{1}{2}$ доля жилого дома, в отношении которого им была проведена оценка по рыночной стоимости в размере 864 000 рублей (решение о проведении оценки от 17.09.2019 г.).

Решение об оценке имущества должника должником и его кредиторами не оспорено.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовым управляющим представлен порядок о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Предложенный финансовым управляющим должника порядок продажи имущества проверен арбитражным судом на предмет соответствия требованиям закона, в том числе, положениями статей 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», признан соответствующим обязательным требованиям закона.

В материалы обособленного спора не представлены доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядка реализации имущества должника, в том числе по определению продажной цены имущества, прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц.

Возражений по установлению начальной цены продажи имущества должника заинтересованными лицами не было заявлено.

При таких обстоятельствах, арбитражный суд пришел к выводу, что заявление финансового управляющего об утверждении порядка продажи имущества должника подлежит удовлетворению, поскольку такой порядок реализации способствует своевременному проведению процедуры и не приводит к дополнительным расходам.

В соответствии с частью 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается в обоснование своих требований и возражений.

В силу статей 9 и 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности.

Следовательно, лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий, в том числе в части представления (непредставления) доказательств, заявления ходатайств о проверке достоверности сведений, представленных иными участниками судебного разбирательства, а также имеющихся в материалах дела.

Рассмотрение заявлений, ходатайств в порядке статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» государственной пошлиной не облагается.

Руководствуясь статьями 184, 185, 187 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд,

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Халиловой Альбины Тальгатовны в следующей редакции:

1. Основные положения.

1. Положение о продаже имущества должника гражданина РФ Халиловой Альбины Тальгатовны (ИНН 165048606907, СНИЛС 135-727-828 83, 11.02.1982 г.р., место рождения - г. Пржевальск Киргизской ССР, адрес регистрации: 420079, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гипсовая, д. 29, место нахождения: 420079, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гипсовая, д. 29), путем проведения торгов в форме аукциона и посредством публичного предложения (далее по тексту - «Положение») разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495.

2. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника Халиловой Альбины Тальгатовны (далее - имущество).

Первый раздел: Положение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (в дальнейшем - открытый аукцион).

Второй раздел: Положение о проведении торгов посредством публичного предложения,

3. Перечень объектов имущества, подлежащих продаже на торгах, сформированный в лоты, с указанием всех необходимых индивидуализирующих признаков, указан в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

4. Первоначальные и повторные торги проводятся по форме открытого аукциона (с неограниченным составом участников), на которых претендентами выступают все заинтересованные юридические и физические лица. В случае, если повторные торги по продаже имущества Халиловой Альбины Тальгатовны применительно к каждому лоту признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по

результатам повторных торгов, продаваемое имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

5. Расходы на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, осуществляются за счет средств должника, если иное не предусмотрено законом.

6. Торги проводятся в электронной форме в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...».

7. Информационное сообщение о проведении торгов публикуется в соответствии со ст. 213.7 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru).

2. Основные определения.

Продавец - гражданин РФ Халилова Альбина Тальгатовна в лице финансового управляющего Гридяева Виктора Николаевича.

Организатор торгов - финансовый управляющий Гридяев Виктор Николаевич.

Заявитель - юридическое или физическое лицо, которое подало заявку на участие в торгах.

Участник открытого аукциона — заявитель, подавший заявку на участие в торгах и все необходимые документы, указанные в опубликованном информационном сообщении, оформленные надлежащим образом, оплативший задаток и признанный в установленном порядке организатором торгов участником торгов.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на участие в торгах на расчетный счет, указанный организатором торгов, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате купленного на торгах имущества.

Дата проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов.

Электронная торговая площадка (далее - ЭТП) - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Участник ЭТП - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца

сертификата ключа подписи; а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе. Обязанность получения сертификата на использование электронной цифровой подписи, регистрация участника торгов на ЭТП, а также расходы, связанные с получением ЭЦП, возлагаются на участника ЭТП.

Раздел 1. Положение о проведении торгов в Форме аукциона, открытого по составу участников.

1. Общие сведения.

1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона по начальной стоимости продажи имущества, утвержденной арбитражным судом. Начальная стоимость продажи имущества указана в приложении № 1 к настоящему Положению.

2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и о результатах проведения торгов;
- подготавливает и размещает заявку на проведение торгов на ЭТП;
- принимает заявки на участие в торгах, проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями, их соответствие информационному сообщению и законодательству РФ;
- определяет участников торгов и оформляет протокол об определении участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет оператора электронной площадки и участников торгов о результатах проведения торгов;
- иные функции, предусмотренные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495.

3. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

Участники открытого аукциона и/или заявители на участие в торгах на основании того, что они не смогли (не успели) до момента подачи заявки и /или подведения итогов открытого аукциона ознакомиться с имуществом в достаточной степени, не могут предъявлять претензии или выдвигать возражения.

4. При проведении торгов Организатор торгов должен руководствоваться ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 и настоящим Положением.

2. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона.

1. Не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- форму и тип проводимых торгов - открытые торги в форме аукциона (на повышение);
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;

- порядок оформления участия в торгах, перечень необходимых документов для участия в торгах и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносится задаток;
- начальную цену продажи имущества; шаг аукциона по каждому лоту; порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дату, время, место проведения открытых торгов и подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи с Победителем торгов;
- срок оплаты купленного имущества Победителем торгов;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора торгов (представителя Организатора торгов).

3. Условия участия в открытом аукционе.

1.К участию в открытом аукционе допускаются юридические или физические лица, своевременно подавшие Заявку на участие в открытом аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества продавца после внесения ими в установленном порядке суммы задатка. Задаток должен поступить на расчётный счет Организатора торгов до момента окончания приема заявок для участия в торгах.

Сведения о лицах, подавших заявки на участие в открытом аукционе» не подлежат оглашению.

2.Для участия в открытом аукционе юридические или физические лица представляют оператору электронной площадки заявку в форме электронного сообщения, подписанного ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах составляется по форме ЭТП и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.Если заявка подается: представителем юридического или физического лица, то представитель при подаче заявки на участие в открытом аукционе обязан представить доверенность, оформленную в соответствии с законодательством РФ, с указанием полномочий представителя.

4.Одно лицо может подать только одну заявку на участие.

5.Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

7.Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

8. Заявителю может быть отказано в допуске к участию в открытых торгах в следующих случаях:

- заявка не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении не подтверждено на дату и время окончания приёма заявок для участия в торгах.

Протокол об определении участников торгов оформляется Организатором торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и содержит решение о допуске заявителя к участию в торгах или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

9. Организатор торгов, подписав протокол об определении участников торгов, направляет оператору электронной площадки и заявителям на участие в торгах сообщение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в признании с приложением копии протокола.

10. Задаток подлежит возврату всем заявителям, внесшим задаток, за исключением победителя, в течение пяти банковских дней после подведения итогов открытого аукциона в случаях указанных в договоре о задатке, который заявитель заключает с Организатором торгов.

11. Особенности участия в аукционах иностранных юридических и физических лиц определяется действующим законодательством Российской Федерации и международными договорами.

4. Порядок проведения открытого аукциона.

1. Открытые торги проводятся в день, указанный Организатором торгов в сообщении о проведении открытых торгов, в установленное время.

2. Открытые торги не проводятся в следующих случаях:

- если на участие в открытых торгах не подано ни одной заявки на участие в открытых торгах;
- если в результате рассмотрения заявок на участие отклонены все заявки на участие в открытых торгах;
- если в результате рассмотрения заявок на участие Участником торгов признан только один заявитель.

3. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения открытых торгов, функционирование, программных и технических средств, используемых для проведения открытых торгов, в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495, а также равный доступ участников открытых торгов к участию в торгах.

4. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены, выставленного на торги имущества, размер задатка составляет 10% от начальной стоимости имущества. Шаг аукциона и размер задатка указан в приложении №1 к настоящему Положению.

5. При проведении открытых торгов в электронной форме Участники торгов подают предложения о цене, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене на величину кратную «шагу аукциона». Участник аукциона вправе повысить цену приобретения имущества на несколько шагов аукциона.

6. Оператор электронной площадки размещает на ЭТП все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения срока представления предложений о цене. Доступ к данной информации предоставляется всем Участникам торгов.

7.Срок подачи предложений обновляется автоматически после повышения текущего максимального предложения о цене. Время срока подачи отсчитывается с подачи последнего предложения (или с начала торгов), отображается в закрытой части ЭТП и представляет собой обратный отсчет (оставшееся время) от одного часа с начала проведения открытых торгов, если ни одного предложения не подано, и тридцати минут с момента приема последнего предложения о цене до нуля минут.

8.В случае если в течение срока подачи предложений ни одного ценового предложения не поступает, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств ЭТП завершаются.

9.Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену покупки имущества должника.

10.По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

11.Организатор торгов рассматривает, подписывает ЭЦП и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

5. Заключение договора купли-продажи.

1.В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.Обязательными условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения открытого аукциона, являются:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, его описание;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества и документов (передача осуществляется по передаточному акту, подписываемому финансовым управляющим и покупателем, в течение 10 дней с момента полной оплаты по договору);
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством условия.

3.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения от финансового управляющего предложения о заключении договора и проекта данного договора внесенный задаток победителю торгов не возвращается, а финансовый управляющий вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.

6. Признание торгов несостоявшимися.

1.Открытые аукционные торги признаются несостоявшимися в случаях, если:

- а)к участию в открытых торгах был допущен только один участник;
- б)ни один из участников торгов не выразил согласия на приобретение продаваемого имущества по начальной цене;

в) не были представлены заявки на участие в торгах, или ни один заявитель не был признан участником торгов.

2. Решение о признании торгов несостоявшимися принимается Организатором торгов и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании торгов несостоявшимися.

7. Повторные торги.

1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи на повторных торгах.

2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.

3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Условия проведения повторных торгов идентичны условиям первоначальных торгов.

8. Признание повторных торгов несостоявшимися.

1. Открытые повторные торги в форме аукциона признаются несостоявшимися в случаях, если:

- а) к участию в открытых повторных торгах был допущен только один участник;
- б) ни один из участников повторных торгов не выразил согласия на приобретение продаваемого имущества по начальной цене;
- в) не были представлены заявки на участие в повторных торгах или ни один заявитель не был признан участником повторных торгов.

2. Решение о признании повторных торгов несостоявшимися принимается Организатором торгов и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании повторных торгов несостоявшимися.

Раздел 2.

Положение о проведении торгов посредством публичного предложения.

1. Общие сведения.

1. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

Срок, по истечении которого происходит снижение начальной цены и величина снижения, а также размер задатка, устанавливаются в приложении №1 к настоящему Положению.

Оплата приобретенного имущества должна быть произведена победителем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и о результатах проведения торгов;
- подготавливает « размещает заявку на проведение торгов на ЭТП;
- принимает задатки на указанный в договоре о задатке расчетный счет;
- принимает заявки на участие в торгах, проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями, их соответствие информационному сообщению и законодательству РФ;

-определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

-уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом №495.

2. Информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения.

1.Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

-сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;

-форму и тип проводимых торгов — открытые торги посредством публичного предложения;

-порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;

-порядок оформления участия в торгах, перечень необходимых документов для участия в торгах и требования к их оформлению;

-размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносится задаток;

-начальную цену продажи имущества;

-шаг аукциона;

-порядок и критерии выявления победителя торгов;

-дату, время, место проведения открытых торгов и подведения результатов торгов;

-порядок и срок заключения договора купли-продажи с Победителем торгов;

-срок оплаты купленного имущества Победителем торгов;

-сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора торгов (представителя Организатора торгов).

3. Условия участия в торгах посредством публичного предложения.

1. К участию в торгах допускаются юридические или физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационной сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества.

Сведения о лицах, подавших заявки на участие в торгах, не подлежат оглашению.

2.Для участия в открытом аукционе юридические или физические лица представляют оператору электронной площадки заявку в форме электронного сообщения, подписанного ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя до отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3. Если заявка подается представителем юридического или физического лица, то представитель при подаче заявки обязан представить доверенность, оформленную в соответствии с законодательством РФ, с указанием полномочий представителя.

4. Одно лицо может подать только одну заявку на участие.

5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

7. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

8. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Определение участников и оформление результатов торгов посредством публичного предложения.

1. Решение Организатора торгов об определении участников торгов, а также проведение торгов осуществляется в следующем порядке:

1.1. Если имеются заявки, удовлетворяющие требованиям настоящего Положения на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов.

1.2. В течение пяти календарных дней со дня подписания протокола об определении участников торгов Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет указанный протокол оператору электронной площадки и каждому заявителю электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

1.3. При участии в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

1.4. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

2. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника

принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

5. Заключение договора купли-продажи.

1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2. Обязательными условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов посредством публичного предложения, являются:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, его описание;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества и документов (передача осуществляется по передаточному акту, подписываемому финансовым управляющим и покупателем, в течение 10 дней с момента полной оплаты по договору);
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством условия.

3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения от финансового управляющего предложения о заключении договора и проекта данного договора, финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, заявка которого содержала более высокую цену имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6. Признание торгов несостоявшимися.

1. Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися, если не были представлены заявки на участие в торгах или ни один заявитель не был признан участником торгов или единственный участник торгов отказался заключать договор купли-продажи.

2. Решение о признании торгов несостоявшимися принимается Организатором торгов и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании торгов несостоявшимися.

3. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, финансовый управляющий направляет кредиторам предложение принять имущество в качестве отступного по цене отсечения на публичных торгах. При наличии хотя бы одного согласия от кредитора о принятии имущества в качестве отступного, финансовый управляющий организует проведение собрания кредиторов с целью утверждения стоимости имущества для передачи в качестве отступного.

4. При признании собрания кредиторов не состоявшимися, финансовый управляющий передает имущество единственному кредитору, давшему согласие на принятие данного имущества в качестве отступного по цене отсечения на публичных торгах.

5.В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество передается гражданину по акту приема-передачи.

7.Заключительные положения.

1.В случае необходимости в настоящее положение могут быть внесены изменения на любой стадии реализации имущества.

2.В случае, если имущество является совместно нажитым, финансовый управляющий 50% от суммы реализованного имущества направляет супругу(-ге), в том числе бывшему супругу(-ге).

Приложение №1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Халиловой Альбины Тальгатовны

Первоначальные торги:

Л от №	Описание лота	Начальная продажная цена (руб.), без НДС	Размер здатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Жилой дом, 1-этажный» общая площадь 37,50 кв.м., в том числе жилая 30,60 кв.м., инв. № 1912, лит.А.А1, А2, объект №1, кадастровый (или условный) номер: 16:50:280708:46, общая долевая собственность, доля в праве ½ находящийся на земельном участке, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, индивидуальный жилой дом, площадь 825 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 16:50:280708:2, общая долевая собственность, доля в праве ½. Адрес (местонахождение) объектов: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Кировский район, ул.Чусовая, д. 15	864 000,00	86 400,00	43 200,00

Повторные торги:

Л от №	Описание лота	Начальная продажная цена (руб.), без НДС	Размер здатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Жилой дом, 1-этажный, общая площадь 37.50 кв.м., в том числе жилая 30,60 кв.м., инв. № 1912, лит.А.А1, А2, объект №1, кадастровый (или условный) номер: 16:50:280708:46, общая долевая собственность, доля в праве ½ , находящийся на земельном участке, виды разрешенного использования объекте недвижимости: земли населенных пунктов,	777 600,00	77 760,00	38 880,00

индивидуальный жилой дом, площадь 823 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 16:50:280708:2, общая долевая собственность, доля в праве ½. Адрес (местонахождение) объектов: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Кировский район, ул.Чусовая, д.15			
--	--	--	--

Торги посредством публичного предложения:

Л от №	Описание лота	Начальная продажная цена (руб.), без НДС	Размер зататка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Жилой дом, 1-этажный, общая площадь 37,50 кв.м., в том числе жилая 30,60 кв.м., инв. № 1912, ЛИТ.А.А1, А2, объект №1, кадастровый (или условный) номер:16:50:280708:46, общая долевая собственность, доля в праве ½ находящийся на земельном участке, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, индивидуальный жилой дом, площадь 825 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 16:50:280708:2, общая долевая собственность, доля в праве ½. Адрес (местонахождение) объектов: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Кировский район, ул.Чусовая, д. 15	777 600,00	10% от цены предло жения	По истечении 3 рабочих дней начальная цена снижается на 10% от начальной стоимости лота. Цена отсечения - 50% от начальной стоимости лота на торгах посредством публичного предложения.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.Р. Бадретдинова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 12.04.2019 7:52:19
Кому выдана Бадретдинова Айгуль Рамиловна