

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Казань

«__» _____ 2024 г.

Финансовый управляющий Халиловой Альбины Тальгатовны (дата рождения: 11.02.1982, место рождения: г. Пржевальск Киргизской ССР, СНИЛС: 135-727-828 83, ИНН 165048606907, регистрация по месту жительства: 420079, Республика Татарстан, г Казань, ул Гипсовая, 29) Никитин Александр Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 8 августа 2023 г. (резолютивная часть объявлена 1 августа 2023 г.) по делу № А65-12858/2019, с одной стороны,

и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны
ИЛИ
и _____, с другой стороны, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Халиловой Альбины Тальгатовны по лоту № 1:

2. Описание продаваемого имущества:

Недвижимое имущество			
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)
Земельные участки:			
Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 16:50:280708:2	общая долевая собственность, доля в праве ½	Место нахождения: Россия, Респ Татарстан, г Казань, Кировский район, ул.Чусовая, дом 15	825
Жилые дома, дачи:			
Жилой дом, 1-этажный, назначение Жилой дом, количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер 16:50:280708:46	общая долевая собственность, доля в праве ½	Место нахождения: Россия, Респ Татарстан, г Казань, Кировский район, ул.Чусовая, дом 15	37,50

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых посредством публичного предложения на электронной торговой площадке АО "НИС", размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, лот № 1, перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов, в порядке, установленном настоящим Договором.

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

2.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

2.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю (за исключением победителя торгов), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

проведения торгов, по реквизитам, указанным в приходном платежном документе (обратный платеж отправителю денежных средств по реквизитам указанным отправителем), в случае невозможности определения реквизитов для возврата суммы задатка, сумма задатка возвращается в течении пяти рабочих дней с момента поступления в распоряжение финансового управляющего точных и полных реквизитов вносителя денежных средств суммы задатка.

3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, на дату завершения приема заявок, задаток должен находится на счете для внесения задатков. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Халиловой Альбины Тальгатовны, проводимых посредством публичного предложения на ЭТП АО "НИС", размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, лот № 1.

3.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

3.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

3.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

4. Заключительные положения

4.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

4.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Халиловой Альбины Тальгатовны Никитин Алиександр Георгиевич Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06, БИК 045004763 ИНН 4401116480 КПП 544543001 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763 получатель Халилова Альбина Тальгатовна, счет получателя 40817810750170436581	
_____ А.Г. Никитин	