

Договор о задатке № _____

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Арбитражный управляющий Суханов Сергей Вячеславович (ИНН 771553895888, СНИЛС 195-754-767 37, почтовый адрес: 117105, г. Москва, а/я 88, Суханову С.В. e-mail: A07-19562-2018@ya.ru, тел/ +7 (968) 645-31-69), действующий в качестве организатора торгов, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Р-Топливо-Энергетическая Компания» (ИНН: 0274183758, ОГРН: 1140280002125; КПП: 027401001), (далее по тексту также – «Должник»), по Лоту № _____, код торгов _____, перечисляет денежные средства в размере _____ руб., далее – «Задаток», а «Организатор торгов» принимает Задаток.

1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент перечисляет в качестве задатка на счет Должника, используемый для целей приема, распределения и возвращения задатков участников торгов, денежные средства в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены лота (далее Задаток), для участия в торгах.

2. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на указанный в настоящем пункте счет Должника до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка с указанного счета Должника, сформированная на момент рассмотрения заявок. Иные документы не рассматриваются в качестве подтверждающих поступление задатка. Задаток физ. лицам, не выигравшим торги, возвращается в полном объеме за вычетом комиссии банка за перечисление денежных средств согласно тарифам РКО банка. Сумма Задатка перечисляется на специальный счет Должника по следующим реквизитам:

получатель Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Р-Топливо-Энергетическая Компания» (ИНН: 0274183758, ОГРН: 1140280002125; КПП: 027401001), р/сч 40702810312030950026 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» к/сч 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН Банка 4401116480, ОКПО Банка: 33734556, назначение платежа: Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО УК «Р-ТЭК». (Номер торгов _____, ЛОТ No _____). НДС на сумму задатка не начисляется.

Перечисление задатка по указанным реквизитам считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. В случае, если Претендент будет признан победителем торгов, сумма Задатка, перечисленная на условиях настоящего соглашения, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, который Продавец имущества – ООО УК «Р-ТЭК» в лице конкурсного управляющего, заключает с победителем по итогам проведенных торгов. Организатор торгов не является лицом, ответственным за заключение договора купли-продажи.

4. Сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается ему, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов (либо является единственным участником, с которым подлежит заключению договор купли-продажи) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов (либо с даты составления протокола об определении участников торгов, если Претенденту, оплатившему задаток, будет отказано в признании его участником торгов).

В случае отказа Претендента, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи или уклонения от его подписания, сумма внесенного Претендентом Задатка ему не возвращается, и внесенный Задаток поступает в конкурсную массу продавца.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной Начальной продажной цены Имущества, договор купли-продажи заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника. В случае отказа или уклонения этого участника от заключения договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Организатора торгов о заключении такого договора или исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Задаток физ. лицам, не выигравшим торги, возвращается в полном объеме за вычетом комиссии банка за перечисление денежных средств согласно тарифам РКО банка. Заключая настоящее соглашение о задатке, Претендент подтверждает, что уведомлен о данном условии возврата и добровольно согласен на данное условие.

5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Претендент: наименование/ФИО, адрес регистрации и фактический, ИНН/КПП, ОГРН, телефон, Email, банковские реквизиты:

Подписи Сторон:

От Претендента:

От Организатора торгов:

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П. С.В. Суханов