

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено

Объявление № 77035880907 в газете «Коммерсантъ» № № 118 (7808) от 06.07.2024 г.,
о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «Имтер» (ОГРН: 1056204103680, ИНН: 6234021857, КПП: 623401001, адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Ленина д. 27; дело Арбитражного суда Рязанской области № А54-8586/2020).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 1: «Земельный участок (кад. № 62:05:0880101:112) площадью 1691 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Ершово»

Начальная цена продажи: 1 450 800 (Один млн четыреста пятьдесят тыс. восемьсот) руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 2: «Земельный участок (кад. № 62:05:0940101:397) площадью 2529 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Задне-Пилево»

Начальная цена продажи: 2 042 100 (Два млн сорок две тыс. сто) руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 3: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830101:142) площадью 28079 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Первушкино»

Начальная цена продажи: 17 159 400 (Семнадцать млн сто пятьдесят девять тыс. четыреста) руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 4: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830101:146) площадью 13957 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Макеево»

Начальная цена продажи: 9 270 000 (Девять млн двести семьдесят тыс.) руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 5: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830301:137) площадью 17414 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Задне-Пилево»

Начальная цена продажи: 11 284 200 (Одиннадцать млн двести восемьдесят четыре тыс. двести) руб. 00 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения цены:

I- с 16.07 по 18.07.2024 г.,	II- с 19.07 по 23.07.2024 г.,	III- с 24.07 по 26.07.2024 г.,
IV- с 27.07 по 31.07.2024 г.,	V- с 01.08 по 05.08.2024 г.,	VI- с 06.08 по 08.08.2024 г.,
VII- с 09.08 по 13.08.2024 г.,	VIII- с 14.08 по 20.08.2024 г.	

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

для Лота № 1:

I- 1450800 руб. 00 коп.,	II- 1305720 руб. 00 коп.,	III- 1160640 руб. 00 коп.,
IV- 1015560 руб. 00 коп.,	V- 870480 руб. 00 коп.,	VI- 725400 руб. 00 коп.,
VII- 580320 руб. 00 коп.,	VIII- 435240 (Четыреста тридцать пять тыс. двести сорок) руб. 00 коп.;	

для Лота № 2:

I- 2042100 руб. 00 коп.,	II- 1837890 руб. 00 коп.,	III- 1633680 руб. 00 коп.,
IV- 1429470 руб. 00 коп.,	V- 1225260 руб. 00 коп.,	VI- 1021050 руб. 00 коп.,
VII- 816840 руб. 00 коп.,	VIII- 612630 (Шестьсот двенадцать тыс. шестьсот тридцать) руб. 00 коп.;	

для Лота № 3:

I- 17159400 руб. 00 коп.,	II- 15443460 руб. 00 коп.,	III- 13727520 руб. 00 коп.,
IV- 12011580 руб. 00 коп.,	V- 10295640 руб. 00 коп.,	VI- 8579700 руб. 00 коп.,
VII- 6863760 руб. 00 коп.,	VIII- 5147820 (Пять млн сто сорок семь тыс. восемьсот двадцать) руб. 00 коп.;	

для Лота № 4:

I- 9270000 руб. 00 коп.,	II- 8343000 руб. 00 коп.,	III- 7416000 руб. 00 коп.,
IV- 6489000 руб. 00 коп.,	V- 5562000 руб. 00 коп.,	VI- 4635000 руб. 00 коп.,
VII- 3708000 руб. 00 коп.,	VIII- 2781000 (Два млн семьсот восемьдесят одна тыс.) руб. 00 коп.;	

для Лота № 5:

I- 11284200 руб. 00 коп.,	II- 10155780 руб. 00 коп.,	III- 9027360 руб. 00 коп.,
IV- 7898940 руб. 00 коп.,	V- 6770520 руб. 00 коп.,	VI- 5642100 руб. 00 коп.,
VII- 4513680 руб. 00 коп., VIII- 3385260 (Три млн триста восемьдесят пять тыс. двести шестьдесят) руб. 00 коп.		

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № ____ задаток в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей на момент перечисления Задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Канопус альфа Киля»

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120

Телефон:

8 (495) 724-83-27

E-mail:

ukcanopus@gmail.com

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

КПП:

771401001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.

МП

_____/