**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**

**Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_\_\_                                      «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**Лазарян Наталья Алексеевна** (ИНН 391504652267, СНИЛС 135-146-537 45, 23.01.1990 г.р., место рождения: п. Семиозерный, Семиозерный р-н, Кустанайская обл., адрес регистрации: Калининградская обл., г. Багратионовск, ул. Спортивная, д. 24), в лице финансового управляющего Арсеньевой Оксаны Юрьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 29.11.2023 г. по делу № А21-13650/2023, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Покупатель уведомлен о том, что на указанном имуществе имеются / отсутствуют ограничения (аресты).

**2. Порядок оплаты имущества**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: **Лазарян Наталья Алексеевна** ИНН 391504652267, ИНН Банка 7707083893, р/с 40817810020862793803 в КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810100000000634 БИК 042748634.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Лазарян Наталья Алексеевна** (ИНН 391504652267, СНИЛС 135-146-537 45, 23.01.1990 г.р., место рождения: п. Семиозерный, Семиозерный р-н, Кустанайская обл., адрес регистрации: Калининградская обл., г. Багратионовск, ул. Спортивная, д. 24)  Реквизиты:  **Лазарян Наталья Алексеевна** ИНН 391504652267, ИНН Банка 7707083893, р/с 40817810020862793803 в КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810100000000634 БИК 042748634 |  |
| Финансовый управляющий  Арсеньева Оксана Юрьевна    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О.Ю. Арсеньева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

**Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_\_\_** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Лазарян Наталья Алексеевна** (ИНН 391504652267, СНИЛС 135-146-537 45, 23.01.1990 г.р., место рождения: п. Семиозерный, Семиозерный р-н, Кустанайская обл., адрес регистрации: Калининградская обл., г. Багратионовск, ул. Спортивная, д. 24), в лице финансового управляющего Арсеньевой Оксаны Юрьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 29.11.2023 г. по делу № А21-13650/2023, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024 г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Лазарян Наталья Алексеевна** (ИНН 391504652267, СНИЛС 135-146-537 45, 23.01.1990 г.р., место рождения: п. Семиозерный, Семиозерный р-н, Кустанайская обл., адрес регистрации: Калининградская обл., г. Багратионовск, ул. Спортивная, д. 24)  Реквизиты:  **Лазарян Наталья Алексеевна** ИНН 391504652267, ИНН Банка 7707083893, р/с 40817810020862793803 в КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810100000000634 БИК 042748634 |  |
| Финансовый управляющий  Арсеньева Оксана Юрьевна    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О.Ю. Арсеньева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |