

ДОГОВОР
купи-продажи имущества

г. Уфа _____ 2024 года

Гражданин РФ, **Шималин Симак Грачикович** (31.05.75г.р., уроженец гор.Кировск Армянская ССР, ИНН 027510165767, адрес: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Ильтеряково, ул.Южная, д.7) (далее – Должник), именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице **финансового управляющего Атаева Андрея Валентиновича** (ИНН 027302218707, СНИЛС 040-212-890 99), действующего на основании Решения АС Респ. Башкортостан от 26 февраля 2024 года дело № А07-35038/2022 и Протокола торгов № _____ от _____ с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

- 1.Предмет договора
- 1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить:

№ п/п	Наименование
1.	- Здание, назначение: жилой дом, общей площадью 217, 9 кв.м., этажность 2, адрес: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/с Шаймуратовский, с.Ильтеряково, ул. Южная, д. 7/1, Кадастровый номер 02:31:100403:260; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2 237 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/с Шаймуратовский, с. Ильтеряково, ул. Южная, д. 7/1, Кадастровый номер: 02:31:100403:248; - Гараж, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, площадь 133, 1 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/с Шаймуратовский, с.Ильтеряково, ул.Южная, д. 7/1. Кадастровый номер: 02:31:100403:261.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, находится в залоге ИП Зайнуллина Айгуль Равильевна (ИНН 027405744412).

- 2.Права и Обязанности сторон
- 2.1. Продавец обязуется:
- 2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязуется:
- 2.2.1. Не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора полностью оплатить стоимость Имущества, предусмотренную в п. 1.1. настоящего договора.
- 2.2.2. Осуществить приемку Объекта в сроки, предусмотренные п. 2.1.1. настоящего договора.

3. Цена и порядок расчетов
- 3.1. Цена приобретаемого Покупателем Объекта составляет 4 797 000 рублей 00 копеек. Задаток в размере 959 400 рублей 00 копеек засчитывается в счет цены приобретаемого имущества.

4. Ответственность сторон
- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. В случае если стоимость Имущества не будет оплачена в сроки, предусмотренные в п. 2.2.1 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым. С этого момента прекращаются все обязательства Продавца перед Покупателем, предусмотренные настоящим договором.

5. Заключительные положения
- 5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.
- 5.3. Приобретаемое Имущество осмотрено Покупателем; претензий к техническим и эксплуатационным качествам не имеется.

5.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания акта приемки-передачи Имущества.

5.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах.

6. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Шималян Симак Грачикович (31.05.75г.р.,
уроженец гор.Кировакан Армянская ССР, ИНН
027510165767, адрес: Республика Башкортостан,
Кармаскалинский район, с.Ильтеряково,
ул.Южная, д.7)

Покупатель:

Реквизиты для платежей:

Название банка ПАО "Сбербанк России"
Башкирское отделение №8598
Получатель Шималян Симак Грачикович
БИК 048073601
ИНН получателя 7707083893
Расчетный счет 408 178 101 064 620 997 13
КПП получателя: 027802001
Кор. счет 30101810300000000601)
Средства платежа - денежные средства в валюте
РФ (рубли)

в лице

Финансового управляющего

_____ Атаев А.В.

