

Утверждено залоговым кредитором
Красновой Викторией Александровной
_____/Краснова В.А./

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о порядке, о сроках и об условиях
реализации имущества
Зейналова Амирали Гюлага оглы

г. Казань

«11» 03. 2024 года

Настоящее предложение разработано финансовым управляющим Зейналова Амирали Гюлага оглы в соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и утверждено залоговым кредитором Должника Красновой Викторией Александровной.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 18.09.2023 по делу №А65-17013/2023 индивидуальный предприниматель Зейналов Амирали Гюлага оглы, Бугульминский район, с.Малая Бугульма (ОГРНИП: 321169000201010, ИНН: 164512606650, Дата присвоения ОГРНИП: 22.11.2021, СНИЛС 155-917-090 88, 01.07.1975 года рождения, место рождения: гор.Казань, адрес регистрации: Республика Татарстан, Бугульминский район, с.Малая Бугульма, ул. Полевая, д.101) признан банкротом и введена процедура реализации имущества должника.

Финансовым управляющим имуществом должника утверждена Фадеева Марина Юрьевна (ИНН 166020365160, адрес: 420030, г. Казань, а/я 138), члена Союза "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593) (191015, г. Санкт-петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, Палерная ул., д. 51, литера а, помещ. 2-н, № 245).

Организатором торгов является финансовый управляющий ИП Зейналова Амирали Гюлага оглы Фадеева Марина Юрьевна, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», почтовый адрес: 420030, г. Казань, а/я 138, адрес электронной почты: b.pravo@bk.ru, тел: 8 (843)520-64-63.

2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Реализацию имущества проводить путем реализации на электронных торгах посредством выставления его на открытые торги, с открытой формой представления предложений о цене. Торги проводятся на электронной площадке аккредитованной при СРО членом которого является Арбитражный управляющий. Установить лимит на оплату услуг электронной торговой площадки в размере не более 30000 рублей

Сообщение о проведении открытых торгов публикуется в форме сообщения на электронной торговой площадке по выбору организатора торгов, в форме сообщения в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве в сети «Интернет». Срок размещения соответствующих сообщений о проведении торгов – не более 30 дней с даты утверждения настоящего предложения о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества Должника.

Состав лота № 1 – Земельный участок, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, площадь 1035+/-11 кв.м, кадастровый номер 16:13:090101:1226, здание, назначение: жилое, площадь 261,5 кв.м, кадастровый номер 16:13:090101:1174, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, с/п Малобугульминское, с. Малая Бугульма, ул. Полевая, д. 101, находящиеся в залоге кредитора Красновой Виктории Александровны, начальная цена продажи – **5 500 000 рублей, НДС не облагается.**

Первые торги проводятся на повышение стоимости, задаток установить в размере 20 % от начальной цены лота, шаг на открытых торгах - 5 (Пять) % от начальной цены. В случае признания первых торгов на повышение стоимости несостоявшимися, подлежат проведению повторные торги на повышение стоимости с начальной ценой продажи, сниженной на 10% от начальной цены продажи на первых торгах. Задаток установить в размере 20 % от начальной цены лота, шаг на открытых торгах не должен превышать 5 (Пяти) % от начальной цены.

Срок и время представления заявок, сроки и порядок внесения задатка будут опубликованы в сообщении о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. К участию в торгах допускаются лица, своевременно и в соответствии с действующим законодательством подавшие заявку на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015г., и внесшие задаток для участия в торгах. Задатки вносятся на спецсчет Зейналова Амиралы Гюлага оглы № 40817810170005006306 в ПАО «АКИБАНК» к/с 30101810622029205933 БИК 049205933. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах лот №__». Оплата задатков третьими лицами не допускается. Победитель торгов определяется в соответствии с действующим законодательством. Результаты торгов подводятся на электронной торговой площадке.

В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. (ст. 18.1 закона о банкротстве).

В случае, если первые торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения:

Задаток – 20 % от текущей цены лота.

Периоды снижения – каждые 7 календарных дней.

Величина снижения – 5% от начальной цены публичного предложения.

Минимальная цена (цена отсечения) – 15 % от начальной цены публичного предложения.

По итогам торгов составляется протокол, и в течение 5 дней с даты его подписания финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Денежные средства за проданное имущество должны быть перечислены не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи на расчетный счет должника: Зейналов Амиралы Гюлага оглы р/с 40817810870005006305 в ПАО «АКИБАНК» к/с 30101810622029205933, БИК 049205933. Переход права собственности происходит только после полной оплаты.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если участник торгов, предложивший наиболее высокую цену после победителя, уклонится или откажется от заключения договора купли-продажи, или оплата не поступит в течение 30 дней с даты подписания с ним договора купли-продажи, организатор торгов последовательно (от большего ценового предложения к меньшему) предлагает иным участникам торгов заключить договор купли-продажи имущества должника.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. (ст. 138 закона о банкротстве)

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим положением регулируется ФЗ (О несостоятельности «банкротстве»).