**Извещение о проведении продажи в электронной форме посредством публичного предложения жилого дома площадью 503,2 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский р-н, с. Петрово-Дальнее, Озерная ул., д. 38 и земельного участка площадью 1 989 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский р-н, с. Петрово-Дальнее, ПДП, уч. 38**

**Продавец имущества**: ИП Геворкян В.А.

**Организатор продажи**: ООО «Ассет Менеджмент». Тел: +7 (495) 204-23-75, e-mail: [trade@asset-m.ru](mailto:trade@asset-m.ru).

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Новые информационные системы» (АО «НИС»). Контактный телефон: +7 (495) 653-81-62.

Информационное сообщение о продаже в электронной форме посредством публичного предложения размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: <https://nistp.ru/> и на сайте Организатора продажи <http://asset-m.ru/>

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее - ЭТП).

Прием заявок осуществляется **с 00:00 08.07.2024 г. по 00:00 01.09.2024 г.** по адресу <https://nistp.ru/>

Задаток может быть внесен на счет Оператора электронной площадки в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки до момента подачи Претендентом заявки. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера ЭТП - московское.

**Сведения об имуществе, выставленном на продажу:**

**Лот №1:** Объекты недвижимого имущества (единый лот):

Жилой дом - 503,2 кв. м, кадастровый номер 50:11:0050301:548. Год постройки - 2005. В лот входит мебель, техника и оборудование.

Адрес: Московская область, Красногорский р-н, с. Петрово-Дальнее, Озерная ул., д. 38;

Земельный участок - 1 989 кв. м, кадастровый номер 50:11:0050301:293, земли населённых пунктов - для ИЖС

Адрес: Московская область, Красногорский р-н, с. Петрово-Дальнее, ПДП, уч. 38.

На земельном участке расположены: гриль-домик, теплица, гараж с гостевым домиком. Посажены плодовые деревья.

**Ограничения и обременения отсутствуют.**

**Начальная цена продажи:** 70 000 000,00 рублей (НДС не облагается).

**Период снижения** (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена): 7 календарных дней.

**Минимальная цена (Цена отсечения):** 56 000 000,00рублей (НДС не облагается).

**Размер задатка:** 10% от цены, действующей на соответствующем периоде публичного предложения (НДС не облагается).

**График снижения цены имущества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период приема заявок** | **Цена лота на периоде в руб., с учетом НДС** | **Задаток в руб. (НДС не облагается) на периоде.** |
| 08.07.2024 00:00 - 14.07.2024 00:00 | 70 000 000,00 | 7 000 000,00 |
| 15.07.2024 00:00 - 21.07.2024 00:00 | 68 000 000,00 | 6 800 000,00 |
| 22.07.2024 00:00 - 28.07.2024 00:00 | 66 000 000,00 | 6 600 000,00 |
| 29.07.2024 00:00 - 04.08.2024 00:00 | 64 000 000,00 | 6 400 000,00 |
| 05.08.2024 00:00 - 11.08.2024 00:00 | 62 000 000,00 | 6 200 000,00 |
| 12.08.2024 00:00 - 18.08.2024 00:00 | 60 000 000,00 | 6 000 000,00 |
| 19.08.2024 00:00 - 25.08.2024 00:00 | 58 000 000,00 | 5 800 000,00 |
| 26.08.2024 00:00 – 01.09.2024 00:00 | 56 000 000,00 | 5 600 000,00 |

К участию в продаже, проводимой в электронной форме, допускаются физические (в том числе и ИП), и юридические лица, ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в Извещении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора электронной площадки задатка, величина которого указана в Извещении в соответствии с величиной задатка в соответствующем периоде.

Ознакомиться с информацией, а также иными сведениями об Имуществе, выставленному на продажу, можно по предварительному запросу у Организатора продажи с момента начала приема заявок. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения продажи можно запросить по телефону +7 (495) 204-23-75 e-mail: [trade@asset-m.ru](mailto:trade@asset-m.ru).

**Заявка на участие в продаже:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с Извещением о продаже и Регламентом ЭТП АО «НИС» <https://nistp.ru/>

**Требования к претендентам на участие в продаже:**

1. Для участия в продаже необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС»

2. Внести задаток на банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

**Банковские реквизиты Оператора электронной площадки АО «НИС»: АО «НИС» (ИНН 7725752265). р/с 40702810800000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411**

**В назначении платежа необходимо указать: Перевод задатка на участие в продаже посредством публичного предложения по реализации имущества ИП Геворкян В.А., идентификационный номер: \_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_.**

3. В установленный в извещении срок предоставить:

- заявку на участие в продаже, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

- паспорт (копию всех страниц) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей - физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- копию доверенности (или агентский договор), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);

- копию выписки из ЕГРИП, полученную не более чем за 1 месяц до подачи заявки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);

у юридических лиц дополнительно запросить:

- копию выписки из ЕГРЮЛ, полученную не более чем за 1 месяц до подачи заявки;

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц);

- копии документов, заверенные надлежащим образом, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- копию, заверенную надлежащим образом, решения соответствующего органа управления претендента об участии в продаже посредством публичного предложения (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент);

иностранные юридические лица дополнительно предоставляют:

- выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

-  платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества;

- копия договора о задатке с указанием реквизитов для возврата задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в продаже посредством публичного предложения.

**Порядок проведения продажи в электронной форме**

Заявки на участие в продаже и предложения о цене имущества подаются участниками продажи через личный кабинет на электронной торговой площадке.

Для участия в продаже Претендент может подать только одну заявку.

При отсутствии в установленный в информационном сообщении срок заявки на участие в продаже, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в настоящем Извещении.

Организатор продажи принимает решение о допуске Претендентов к участию по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в продаже в установленный срок. К участию допускаются Претенденты, представившие заявки на участие и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении продажи и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в продаже принимается в случае, если:

1) заявка на участие в продаже не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) задаток не поступил на расчетный счет указанный в Извещении, поступил позднее даты окончания соответствующего периода подачи заявки претендентом, поступивший на расчетный счет задаток меньше установленного размера задатка на соответствующем периоде подачи заявки.

Претенденты, допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения получают статус участника. Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, представивший заявку с предложением о цене не ниже цены продажи, установленной для данного периода. В случае представления заявок в установленный срок от нескольких участников с различными предложениями о цене, победителем признается участник, предложивший максимальную цену; если заявки содержат равные предложения - участник, представивший заявку первым в установленный срок. С момента определения победителя продажи лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Рассмотрение заявок, в случае подачи заявки/заявок на одном из периодов снижения цены, осуществляется не позднее 5 календарных дней, следующих после окончания соответствующего периода на котором поданы заявки. Решения Организатора продажи о допуске/отказе Претендентов к участию в продаже, об определении победителя продажи оформляются соответствующими протоколами.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи.

После подписания протокола об итогах продажи в открытой части электронной торговой площадки размещается информация о завершении продажи.

В случае признания продажи несостоявшейся, информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи.

**Условия заключения Договора купли-продажи, условия оплаты**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем продажи в течение 30 календарных дней с даты подведения итогов продажи.

Оплата цены продажи имущества, установленная в ходе продаже, за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем продажи в течение 30 календарных с даты подведения итогов продажи.

Переход имущества от Продавца к Победителю продажи осуществляется в порядке и сроки согласно договору купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем продажи для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах продажи, заключения в указанный срок Договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка осуществляется всем участникам продажи в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола об итогах продажи, за исключением задатка победителя продажи.