

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024

Финансовый управляющий Магомедханова Гусена Магомедовича (род. 04.04.1955 в с. Артлук Гумбетовского р-на, зарег.: г. Хасавюрт, ул. Дагестанская, д. 68, ИНН 051270051360) Абдуллаев Муслим Гаджиомарович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного Суда Республики Дагестан от «15» июля 2021 года по делу №А15-2253/2021, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Магомедханова Гусена Магомедовича по лоту №1 - земельный участок, кадастровый номер: 05:12:000013:84, площадью  $468 \pm 8$  кв.м., вид права: собственность, адрес местонахождения: Республика Дагестан, р-н Казбековский, с.Артлук, ул.Имама Шамиля, д.25., проводимых 17.06.2024 в 12:00 на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 0 коп. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее подачи заявки с 03.05.2024 по 11.06.2024. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества **Магомедханова Гусена Магомедовича**, проводимых «17» июня в 12:00 часов на ЭТП «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный Суд Республики Дагестан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Заявитель |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>Магомедханов Гусен Магомедович</p> <p>Место рождения: с. Артлух Гумбетовского р-на.</p> <p>Паспорт серия 82 03 №771930, выдан<br/>Хасавюртовским ГОВД Республики Дагестан</p> <p>Адрес регистрации: г. Хасавюрт, ул.<br/>Дагестанская, д. 68.</p> <p><u>Реквизиты специального счета:</u><br/>ФИО владельца счета: Магомедханов Гусен<br/>Магомедович<br/>Банк получателя: Филиал «Центральный» ПАО<br/>«Совкомбанк»<br/>Адрес Банка-получателя: 633011, РФ,<br/>Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, 11<br/>Расчетный счет: № 40817810850171696055<br/>Корр. счет: 30101810150040000763<br/>БИК банка: 045004763<br/>ИНН банка: 4401116480<br/>ОГРН: 1144400000425</p> |           |
| <p>Финансовый управляющий</p> <p>М.Г. Абдуллаев</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |