

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

г. _____

«__» _____ 2024

Финансовый управляющий **Магомедханова Гусена Магомедовича** (род. 04.04.1955 в с. Артлух Гумбетовского р-на, зарег.: г. Хасавюрт, ул. Дагестанская, д. 68, ИНН 051270051360) **Абдуллаев Муслим Гаджиомарович**, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании решения Арбитражного Суда Республики Дагестан от «15» июля 2021 года по делу №А15-2253/2021, с одной стороны и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ 20__ г. сделана запись регистрации № _____ и выдано свидетельство о государственной регистрации _____ № _____ от _____ 20__ г.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: _____.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный Суд Республики Дагестан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Магомедханов Гусен Магомедович Место рождения: с. Артлух Гумбетовского р-на. Паспорт серия 82 03 №771930, выдан Хасавюртовским ГОВД Республики Дагестан Адрес регистрации: г. Хасавюрт, ул. Дагестанская, д. 68. <u>Реквизиты специального счета:</u> ФИО владельца счета: Магомедханов Гусен Магомедович Банк получателя: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»	

Адрес Банка-получателя: 633011, РФ, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, 11 Расчетный счет: № 40817810950171696065 Корр. счет: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 ОГРН: 1144400000425	
Финансовый управляющий _____ М.Г. Абдуллаев	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____

«__» _____ 2024 г.

Финансовый управляющий **Магомедханова Гусена Магомедовича** (род. 04.04.1955 в с. Артлух Гумбетовского р-на, зарег.: г. Хасавюрт, ул. Дагестанская, д. 68, ИНН 051270051360) **Абдуллаев Муслим Гаджиомарович**, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании решения Арбитражного Суда Республики Дагестан от «15» июля 2021 года по делу №А15-2253/2021, с одной стороны и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Магомедханов Гусен Магомедович Место рождения: с. Артлух Гумбетовского р-на. Паспорт серия 82 03 №771930, выдан Хасавюртовским ГОВД Республики Дагестан Адрес регистрации: г. Хасавюрт, ул. Дагестанская, д. 68. <u>Реквизиты специального счета:</u> ФИО владельца счета: Магомедханов Гусен Магомедович Банк получателя: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» Адрес Банка-получателя: 633011, РФ, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, 11 Расчетный счет: № 40817810950171696065 Корр. счет: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 ОГРН: 1144400000425	
Финансовый управляющий _____ М.Г. Абдуллаев	_____