



Арбитражный суд Волгоградской области

ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград
«08» мая 2024 г.

Дело № А12-26631/2022

Судья Арбитражного суда Волгоградской области Антропова И.С.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Рахматулиной Ю.Р.,
рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего об
утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в рамках
дела о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Паринцева Юрия
Григорьевича (19 апреля 1962 года рождения, место рождения: пос. Н.-Экономический
Красноармейский р-н Донецкая область; адрес регистрации: гор. Волгоград, ул.
Городовикова, д. 38, ИНН 344800301110, свидетельство о смерти: III-РК №712683 от
20.11.2021, дата смерти - 14.11.2021),
без участия лиц в судебном заседании,

У С Т А Н О В И Л:

05.10.2022 в Арбитражный суд Волгоградской области (далее - суд) обратился
Коммерческий банк «Москоммерцбанк» (Акционерное общество) с заявлением о признании
несостоятельным (банкротом) Паринцева Юрия Григорьевича.

Определением от 11.10.2022 заявление должника принято к производству суда,
возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) № А12-26631/2022.

Вместе с тем, 02.11.2022 АО «Райффайзенбанк» обратилось в суд с заявлением о
признании несостоятельным (банкротом) Паринцева Юрия Григорьевича, заявлены требования о
включении в реестр требований кредиторов должника задолженности в размере 2 352 663,45 руб. в
составе обязательств обеспеченных залогом имущества должника.

Определением суда от 10.11.2022 заявление АО «Райффайзенбанк» о признании
гражданина Паринцева Юрия Григорьевича несостоятельным (банкротом) принято к
производству как заявление о вступлении в дело №А12-26631/2022.

Решением суда от 24.01.2023 Паринцев Ю.Г. признан несостоятельным (банкротом) с
введением процедуры реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден
Медведев Андрей Владимирович.

Сообщение о введении процедуры реализации имущества должника опубликовано в газете
«Коммерсантъ» 04.02.2022.

02.04.2024 в суд поступило ходатайство финансового управляющего Медведева А.В. об
утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, а
именно:

- маломерное судно NORTH RIVER SEA HOWK 240S, 2006 года постройки,
идентификационный номер AA0490RUS34, заводской номер NR1810218H607, два двигателя
SUZUKI DF250 250, заводской номер двигателя 25001F880257/25001F880555 и прицеп к
легковому автомобилю EZ LOADER, 2006 года выпуска, VIN 1ZEAANTG57A007406, шасси
1ZEAANTG57A007406, цвет серый;

- автомобиль МИЦУБИСИ CANTER, 2012 года выпуска, VIN JL7BCE1J4CK008795,
двигатель 4034N04628, шасси JL7BCE1J4CK008795 цвет белый;

- 32/7696 доли в земельном участке, площадью 7696 кв.м., адрес (местонахождение):
Россия, обл Волгоградская, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина 65 к, кадастровый (условный)
номер: 34:34:020100:2.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

Пунктами 1, 5 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи. С даты признания гражданина банкротом снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, в материалы дела представлено заключение об оценке.

Положение о продаже содержит сведения об имуществе, определяет сроки и форму, порядок организации и проведения его продажи.

Представленный финансовым управляющим для утверждения порядок реализации имущества соответствует требованиям Закона о банкротстве.

Разногласий относительно порядка, условий и сроков реализации имущества гражданина, проведенной финансовым управляющим оценки имущества от должника и кредиторов не поступило.

При таких обстоятельствах суд утверждает Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Паринцева Юрия Григорьевича в редакции финансового управляющего:

1. Организатор торгов: Финансовый управляющий Медведев А.В., действующий на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 24.01.2024г. дело № А12-26631/22.
2. Имущество выставляется на реализацию лотами:

ЛОТ	Наименование имущества	Начальная цена имущества, руб.
1	Маломерное судно NORTH RIVER SEA HOWK 240S, 2006 года постройки, идентификационный номер AA0490RUS34, заводской номер NR1810218H607, два двигателя SUZUKI DF250 250, заводской номер двигателя 25001F880257/25001F880555 и прицеп к легковому автомобилю EZ LOADER, 2006 года выпуска, VIN 1ZEAANTG57A007406, шасси 1ZEAANTG57A007406, цвет серый	4 656 015,00

2	автомобиль МИЦУБИСИ CANTER, 2012 года выпуска, VIN JL7BCE1J4CK008795, двигатель 4034N04628, шасси JL7BCE1J4CK008795 цвет белый	679 224,00
3	32/7696 доли в земельном участке, площадью 7696 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Волгоградская, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина 65 к, кадастровый (условный) номер: 34:34:020100:2	252 517,00

3. Ограничение имущества: отсутствует.
4. Форма торгов: в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений по цене имущества.
5. Шаг торгов: 5% начальной продажной цены Лота.
6. Размер задатка для участия в торгах: 10% от начальной продажной цены Лота.
7. Сроки внесения задатков, подачи заявок для участия в торгах: не менее 25 рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ.
8. Внесение задатка: осуществляется денежными средствами на р/с указанный Организатором торгов.
9. Место проведения торгов: ЭТП определяет организатор торгов.
10. Печатные издания, сайты в которых Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о торгах: сайт электронной площадки, сайт Единого Федерального реестра сведений о банкротстве.
11. Сроки проведения торгов: Организатор торгов в течение 10 календарных дней с момента утверждения настоящего Положения Арбитражным судом осуществляет подготовку подлежащего опубликованию и размещению текста сообщения в сети интернет на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о банкротстве.
12. Требование к заявке для участия в торгах: оформление участия в торгах производится путем подачи по адресу ЭТП посредством электронного документооборота в указанный в публикации о торгах срок Заявки на участие в торгах, в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, которая должна соответствовать п. 11. статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
13. Определение участников торгов: решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
14. Определение победителя торгов: победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за реализуемый лот по сравнению с ценой реализуемого лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества может быть заключен финансовым управляющим с этим участником торгов.

15. Порядок и сроки возврата задатков: суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
16. Срок подписания договора купли-продажи: 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.
17. Срок оплаты договора купли-продажи: оплата договора купли-продажи производится в течении 30 календарных дней с даты подписания такого договора.
18. Порядок и условия передачи имущества: передача реализованного имущества осуществляется в течение 10 дней после оплаты договора купли-продажи.
19. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов проводит повторные торги. Начальная цена имущества Паринцева Ю.М. выставленного на реализацию на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены реализуемых лотов, установленной на первоначальных торгах. Повторные торги проводятся в порядке установленные настоящим положением.
20. В случае если имущество должника не будет реализовано ни на первичных ни на повторных торгах, Организатор торгов реализует имущество Паринцева Ю.М. путем публичного предложения. Организатор торгов публикует сообщение о реализации имущества на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве в течении 10 календарных дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов. Начало приема заявок производится третий календарный день с даты публикации сообщения о торгах на ЕФРСБ. Начальная цена имущества Паринцева Ю.М., выставленного на реализацию путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены реализуемых лотов, установленной на повторных торгах.
21. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены и составляет 5 (пять)%. Снижение начальной продажной цены производится каждые 5 (пять) календарных дней.
22. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, снижение начальной цены продажи Имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в п. 21 настоящего Порядка.
23. Имущество Должника не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которая составляет 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.
24. Задаток составляет 10 % от цены предложения, установленной для определенного периода проведения торгов.
25. Срок внесения задатка - не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (в соответствии с п.6.1.3 Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.15г. (Приложение № 1 «Порядок

проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве»).

26. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.
27. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения

28. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
29. В случае не реализации имущества, финансовый управляющий направляет предложение кредиторам, требования которых включены в реестр требований кредиторов, о принятии имущества в течение 5 календарных дней после подведения итогов реализации имущества путем публичного предложения. Если в течение 30 дней, с даты подведения итогов реализации имущества путем публичного предложения, указанные лица не изъявят желания принять указанное имущество, то в соответствии со ст. 213.26 Закона о несостоятельности (банкротства) восстанавливается право гражданина на распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.
30. Оплата расходов финансового управляющего по проведению торгов, в том числе на публикации, осуществляется за счет имущества Должника.
31. Согласно Постановлению Конституционного суда Российской Федерации № 23-П от 16.05.2023 при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в

течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения. Положение данного пункта применяется в отношении лота №3.

Определение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты его вынесения (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Волгоградской области.

Судья

И.С. Антропова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 07.07.2023 4:05:00
Кому выдана Антропова Ирина Станиславовна