

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

«__» _____ 2024г.

Конкурсный управляющий ООО "Южный двор-505" (ИНН 6311111240, КПП 525601001, ОГРН 1086311008145, адрес места нахождения: 603053, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ковпака, д. 1 А, пом. 23) Бабкин Олег Петрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от «26» сентября 2018г. по делу № А43-21073/2017, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Южный двор-505» по лоту № __: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте _____ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора уступки права требования, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору уступки права требования, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора уступки права требования, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору уступки права требования; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору уступки права требования, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __.__.__ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Южный двор-505», проводимых «__» _____ г. на ЭТП _____, лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Нижегородской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
ООО «Южный двор-505» ОГРН 1086311008145 ИНН/КПП 6311111240/525601001 Адрес: 603053, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ковпака, д. 1 А, пом. 23. Банковские реквизиты: р/с 40702810301100019129 в АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593	
Конкурсный управляющий _____ О.П. Бабкин	