



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества

г. Архангельск

Дело № А05-5535/2023

23 мая 2024 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Дорносоповой В.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Коничевой Е.М.,
рассмотрев в судебном заседании заявление заявлением финансового управляющего
Газизовой Натальи Андреевны

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
должника,

поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Ладкиной (Бабикова) Елены
Александровны (дата рождения: 14.02.1975; место рождения: с. Ломовое, Плесецкий р-н
Архангельская обл.; ИНН 290116925390; СНИЛС 113-838-997 84; место жительства:
г. Архангельск),

при участии в судебном заседании: не явились (извещены),
установил:

определением Арбитражного суда Архангельской области от 28 июня 2023 года
заявление Ладкиной Елены Александровны (далее - должник) о признании её
несостоятельной (банкротом) принято; возбуждено производству по делу о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 23 августа 2023 года
должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации
имущества гражданина; финансовым управляющим утверждена Газизова Наталья
Андреевна (далее - финансовый управляющий).

13 марта 2024 года в арбитражный суд поступило заявление финансового
управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества должника - 1/8 доли в праве общей долевой собственности на земельный
участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск,
Цигломенский территориальный округ, по ул. Боры, общей площадью 1000 кв.м., с
кадастровым номером 29:22:090501:56.

Вопрос об утверждении положения о продаже имущества должника подлежит
рассмотрению в судебном заседании в порядке, предусмотренном статьями 60, 213.26
Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее
- Закон о банкротстве).

Должник, финансовый управляющий, иные лица, участвующие в деле, извещенные
надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание
не явились. Дело рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального
кодекса Российской Федерации в отсутствие указанных лиц.

Финансовым управляющим 22 мая 2024 года в материалы дела представлено
уточненное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

Указанное уточнение принято судом в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, поскольку это не противоречит закону и не нарушает интересы других лиц.

Возражений относительно утверждения Положений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, а также начальной продажной цены в материалы дела не представлено.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина:

- 1/8 доли в праве общей совместной собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, по ул. Боры, общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 29:22:090501:56., зарегистрирована на имя должника.

Пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В материалы дела представлено решение об оценке имущества должника Ладкиной Елены Александровны по состоянию на дату 20 марта 2024 года. В соответствии с указанным актом об оценке имущество оценено следующим образом: 1/8 доли в праве общей совместной собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, по ул. Боры, общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 29:22:090501:56. - 40 674 руб. 70 коп.

Возражения относительно оценки имущества лицами, участвующими в деле, не заявлены.

С учетом изложенного, суд утверждает начальную цену продажи имущества должника в размере, указанном в решении на дату 20 марта 2024 года.

Возражений по условиям продажи имущества должником, иными лицами, участвующими в деле, не представлено. Условия продажи имущества соответствуют требованиям Закона о банкротстве.

На основании изложенного суд утверждает Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, представленной в суд финансовым управляющим 22 мая 2024 года.

Арбитражный суд Архангельской области, руководствуясь статьями 184, 185, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

О П Р Е Д Е Л И Л:

установить начальную продажную цену имущества должника Ладкиной Елены Александровны:

- 1/8 доли в праве общей совместной собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, по ул. Боры, общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 29:22:090501:56 - 40 674 руб. 70 коп.

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества в редакции, представленной в суд 22 мая 2024 года.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

В.В. Дорносопова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 22.04.2024 10:54:54

Кому выдана Дорносопова Виктория Владимировна