



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о порядке,
сроках и условиях продажи имущества гражданина

г. Москва
29 января 2024 года

Дело № А41-15477/23

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Высоцкой О.С.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Исаченковой Е.Д.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности
(банкротстве) Веденина Сергея Ивановича вопрос об утверждении Положения о порядке,
сроках и условиях продажи имущества должника,
с участием в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных
требований относительно предмета спора, Ведениной Динары Рамилевны,
при участии в судебном заседании лиц согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 17.04.2023 в отношении
Веденина Сергея Ивановича (ИНН 772829020976) введена процедура реализации
имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника суд утвердил
Орлова Ильи Сергеевича.

Определением суда от 12.10.2023 по ходатайству управляющего срок процедуры
продлен до 22.01.2024.

Финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении
Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (земельных
участков во Владимирской области) в редакции, представленной финансовым
управляющим.

Определением от 23.11.2023 к участию в деле в качестве третьего лица, не
заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена
Веденина Динара Рамилевна.

В соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального
кодекса Российской Федерации информация о времени и месте судебного заседания была
опубликована на официальном интернет-сайте картотека арбитражных дел
<http://kad.arbitr.ru>.

В судебное заседание финансовый управляющий не явился, извещен. Возражения
конкурсных кредиторов, должника и супруги должника Ведениной Динары Рамилевны
относительно утверждения положения о продаже имущества должника в предложенной
управляющим редакции в материалы дела не поступили.

Исследовав представленные в материалы дела доказательства в порядке статьи 71
Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд
полагает следующее.

Дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по
правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с

особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства) (статья 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 данной статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания ведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 названного закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет ли, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ) (пункт 7 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48).

Если супругами не заключались внесудебное соглашение о разделе общего имущества, брачный договор либо если судом не производился раздел общего имущества супругов, при определении долей супругов в этом имуществе следует исходить из презумпции равенства долей супругов в общем имуществе (пункт 1 статьи 39 СК РФ) и при отсутствии общих обязательств супругов перечислять супругу гражданина-должника половину средств, вырученных от реализации общего имущества супругов (до погашения текущих обязательств) (пункт 8 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48).

В ходе процедуры реализации имущества финансовым управляющим выявлено следующее принадлежащее на праве собственности супруге должника Ведениной Динаре Рамилевне имущество: земельные участки с кадастровыми номерами 33:13:080201:2403 и 33:13:080201:2404, расположенные по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Пекшинское сельское поселение, д. Елисейково.

С учетом даты государственной регистрации брака (07.08.2014) и сведений выписки из ЕГРП о дате регистрации права на земельные участки (21.07.2015) данное имущество является совместной собственностью супругов.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества, разработано положение о его продаже. Начальная стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 33:13:080201:2403 и 33:13:080201:2404 на первых торгах определена соответственно в размере 131 357,73 рублей и 149 280,46 рублей. Проведенная управляющим оценка

имущества ни должником, ни кредиторами, ни супругой должника не оспорена в соответствии с пунктом 2 статьи 213.6 Закона о банкротстве.

С учётом представленных документов, в отсутствие возражений участвующих в деле лиц относительно результатов оценки, и поскольку, представленное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника не противоречит статьям 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, суд считает, что оно подлежит утверждению.

Руководствуясь положениями статей 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статей 32, 110, 139, 213.26 Закона о банкротстве, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

в удовлетворении ходатайства финансового управляющего об истребовании доказательств отказать.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Веденина Сергея Ивановича (земельных участков во Владимирской области) в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в установленном порядке в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

О.С. Высоцкая