

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Пенза

«___» _____ 2024 г.

Финансовый управляющий Кулаковой Валентины Онисимовны (дата рождения: 23.11.1967, место рождения: с. Городище Каларашского р-на Молдавской ССР, СНИЛС: 025-575-821 64, ИНН 580302854236, регистрация по месту жительства: 442543, Пензенская область, г Кузнецк, ул Белинского, 9, 15, ранее присвоенная фамилия - Марьян) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 27.03.2024 г. по делу № А49-12959/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Кулаковой Валентины Онисимовны по лоту № 1: Земельный участок, площадь 2000 +/- 10 кв.м., адрес (местонахождение): Пензенская область, Кузнецкий район, примерно в 270 м по направлению на север от жилого дома по адресу: деревня Новостройка, ул. Центральная, 25, кадастровый (условный) номер: 58:14:0440101:245 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «___» _____ г. на электронной торговой «Новые информационные сервисы» - ЭТП НИС, размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, в срок, обеспечивающий поступление денежных средств, не позднее даты подачи заявки Заявителем.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Кулаковой Валентины Онисимовны Иванова Юлия Владимировна ИНН 580991860512 СНИЛС 145-717-946 91 член «СРО «Лига» (ИНН: 5836140708; ОГРН 1045803007326, Адрес: 440008, РФ, г. Пенза, ул. Пушкина, дом 2, оф. № 811 Банковские реквизиты: Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Счет получателя: 40817810450176393698 Ф.И.О. получателя: Кулакова Валентина Онисимовна	
Ю.В. Иванова	