Договор о задатке № ___

г. Челябинск _____2024 г.

Финансовый управляющий Сутина Марка Александровича (родившегося 15.11.1992 в гор. Челябинск, адрес: Челябинская область, гор. Снежинск, ул. Ломинского, дом 43, кв. 176, ИНН 742303901700, СНИЛС 145-107-017 18) Мезенцев Виталий Юрьевич действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 31.01.2024 г. по делу № А76-40730/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____
_____

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент или Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В целях участия в электронных торгах по продаже имущества Сутина М.А. Претендент вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере _____ рублей, что составляет 10 процентов от начальной цены лота, размер которой определен в сумме _____ рублей.

Электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Сутина М.А., а именно: **Лот № 1.** Двухкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 64,5 м2 , расположенная по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Снежинский, город Снежинск, улица Ломинского, дом 43, кв 176, кадастровый номер: 74:40:0102010:1557**,** назначенные на _____ года на ___ мск, проводятся в соответствии с Положением «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Сутина Марка Александровича, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А76-40730/2023», утвержденным залоговым кредитором ПАО «Сбербанк».

Объявление о торгах опубликовано на сайте ЕФРСБ http://bankrot.fedresurs.ru/.

2. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3.Претендент вносит задаток не позднее дня окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Сутина Марка Александровича, р/с № 40817810550173838946 в Челябинском отделении N 8597 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с № 30101810700000000602.

В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционных торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного счета Организатора торгов.

4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5. Если Претендент не был признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

6. В случае признания Претендента победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.
7. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
8. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
9. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.
10. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов: Финансовый управляющий Сутина Марка Александровича (родившегося 15.11.1992 в гор. Челябинск, адрес: Челябинская область, гор. Снежинск, ул. Ломинского, дом 43, кв. 176, ИНН 742303901700, СНИЛС 145-107-017 18) _____Мезенцев В.Ю.	Претендент: _____/_____/