

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных
арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «20» июня 2024г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А11-1766/2023 от «15» мая 2023 г. о введении в отношении Стяжкиной (Лялиной) Софьи Валерьевны (дата рождения: 14.01.1990, место рождения: гор. Владимир, СНИЛС 144-361-821 49, ИНН 234808388636, зарегистрирован по адресу: 600014, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Белокопской, д. 13, кв. 50) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим в отношении Стяжкиной Софьи Валерьевны утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

20 июня 2024г. в соответствии с утвержденным Определением Арбитражного суда Владимирской области Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации Стяжкиной Софьи Валерьевны Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistr.ru/>, проведены повторные торги имущества Стяжкиной Софьи Валерьевны, а именно, Лот №1: Жилое помещение (квартира) с кадастровым номером: 33:05:160301:238; Местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский, д. Козики, ул. Полевая д. 1 кв. 1; Площадь: 57,4; Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность; 33:05:160301:238-33/063/2022-12; 25.05.2022; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 24.05.2022, Документ удостоверен: 24.05.2022 Антоновой Ольгой Викторовной, нотариусом нотариального округа города Владимир 75/164-н/33-2022-1-1089; Ограничение права и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Финансовым управляющим первые и повторные торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина:

В случае признания несостоявшимися повторных торгов имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», разделом IV настоящего Положения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

- предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять). По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные

предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества, либо окончания предельного количества периодов снижения первоначальной цены, установленных настоящим Положением.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - **1 080 000,00 (один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Лот №1 Жилое помещение (квартира) с кадастровым номером: 33:05:160301:238; Местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский, д. Козики, ул. Полевая д. 1 кв. 1; Площадь: 57,4; Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность.		
№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	21.06.2024 года 00:00ч. по 28.06.2024 года 00:00ч.	1 080 000,00
2	28.06.2024 года 00:00ч. по 05.07.2024 года 00:00ч.	972 000,00
3	05.07.2024 года 00:00ч. по 12.07.2024 года 00:00ч.	864 000,00
4	12.07.2024 года 00:00ч. по 19.07.2024 года 00:00ч.	756 000,00
5	19.07.2024 года 00:00ч. по 26.07.2024 года 00:00ч.	648 000,00

Финансовый управляющий
Стяжкиной Софьи Валерьевны

Д.Н. Димуша