



Ак Барс
Банк

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЦИА
«АК БАРС» БАНК
(акционерный банк)

420066, Татарстан Республикасы,
Казан ш., Декабристлар ур., 1

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ
БАНК «АК БАРС»
(публичное акционерное общество)

420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Декабристов, 1

+7 843 2-303-303
телекс: 224604ABBRU
akbars.ru

Дата 10.06.2024
№ 9770

Арбитражному управляющему Фадеевой М.Ю.

Должник Михальчук Олег Алексеевич
дело № А55-36921/2023

Адрес: 420030, г. Казань, а/я138
e-mail: b.pravo@bk.ru

Уважаемая Марина Юрьевна!

Настоящим ПАО «АК БАРС» БАНК, являясь залоговым кредитором должника Михальчука О.А., направляет нижеследующие условия реализации залогового имущества:

1. Начальная цена с торгов в размере 4 385 000 руб.

№ п/п	Наименование	Начальная цена продажи, руб.(первые торги)	Вторые торги (- 10%)	Цена предложе ния (-10% от цены на 2-х торгах)	Сумма для перечисления (20% от стоимости принимаемого на баланс имущества)
Лот 1	Жилой дом с земельным участком	4 385 000	3 946 500	3 551 850	710 370
	– здание (жилой дом), общей площадью 102,7 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.Ягодное, ул.Заволжская, д.35, установив начальную продажную цену в размере 4 277 600 рублей 00 копеек	4 047 000	3 642 300	3 278 070	655 614
	– земельный участок, площадью 341 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.Ягодное, ул.Заволжская, д.35	338 000	304 200	273 780	54756

2. Задаток 10 %; аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 %;

3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах на 10% ниже начальной цены;

4. В случае несостоявшихся повторных торгов перейти на публичные торги со следующими условиями:

- Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи (шаг снижения – 394 650,00 руб.);

- Задаток составляет 5 % от цены предложения на момент подачи заявки;

- Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 14 дней;

- Срок действия публичного предложения – 140 дней;

Количество шагов (публичное предложение)	Стоимость шага (величина снижения шага 10% - 394 650,00 руб.)	Срок действия публичного предложения (дни)
начальная цена с публичных торгов	3 946 500,00	14
1 шаг	3 551 850,00	28
2 шаг	3 157 200,00	42
3 шаг	2 762 550,00	56
4 шаг	2 367 900,00	70
5 шаг	1 973 250,00	84
6 шаг	1 578 600,00	98
7 шаг	1 183 950,00	112
8 шаг	789 300,00	126
9 шаг	394 650,00	140

Приложение: Копия доверенности 24.01.2023 на 4 л. в 1 экз.

Представитель по доверенности



А.Ш. Камалов