



Арбитражный суд Калининградской области
Рокоссовского ул., д. 2, г. Калининград, 236040

E-mail: kaliningrad.info@arbitr.ru

<http://www.kaliningrad.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Калининград

Дело № A21-7750-46/2020

“27” апреля 2024 года

Резолютивная часть определения оглашена 25 апреля 2024 г.

Полный текст определения изготовлен 27 апреля 2024 г.

Арбитражный суд Калининградской области в составе:

судьи **Чепель А.Н.**

При ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Сичкаревой О.В.

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Мосиной К.Р. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Бровко А.П.

при участии:

установил: постановлением Тринадцатого Арбитражного апелляционного суда от 12 июля 2021 года по делу № А21-7750/2020 в отношении Бровко А.П. введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим должника утвержден Ногуманов Иван Михайлович член Ассоциации «НацАрбитр». Соответствующая информация опубликована в газете «Коммерсантъ» № 154 от 28 августа 2021 года.

Решением суда от 28 января 2022 года Бровко Александр Петрович (дата рождения: 09.02.1984 г., место рождения: Украина, Винница, ИНН 390405373729, адрес: г. Калининград, ул. Комсомольская, 79А, 10) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Колодкин Дмитрий Владимирович член Ассоциации арбитражных управляющих «Арсенал».

Финансовый управляющий Мосина К.Р. обратилась 28 декабря 2023 г. в Арбитражный суд Калининградской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Бровко А.П., а именно:

- Земельный участок, кадастровый номер 39:21:010120:10, площадь 40 000 кв.м. и неоконченное строительством нежилое административное здание, площадь

170,3 кв.м., кадастровый номер 39:21:010120:228, расположенные по адресу: Калининградская область, г. Мамоново, ул. Белоусова в размере 20 070 000 руб.

Определением суда от 24 января 2024 года заявление финансового управляющего назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Информация о данном судебном заседании, а также тексты судебных актов по делу размещены в Картотеке арбитражных дел и на официальном сайте Арбитражного суда Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Лица, участвующие в деле о банкротстве и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, считаются извещёнными. В соответствии с ч. 6 ст. 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела.

19 апреля 2024 года от финансового управляющего поступило уточненное положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, решение об оценке имущества.

Лица, участвующие в рассмотрении обособленного спора, в судебное заседание не явились.

Возражений относительно заявления финансового управляющего не поступило.

Судебное заседание проведено без участия тех лиц, которые не обеспечили явку представителей.

Исследовав материалы дела и дав им оценку в соответствии с положениями статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд установил следующее.

Согласно статье 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) всем имуществом должника, признанного банкротом (за исключением имущества, не входящего в конкурсную массу) распоряжается финансовый управляющий.

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке,

установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В материалы дела представлены: решение об оценке имущества гражданина, которое не было оспорено в установленном законом порядке и не признано недостоверным.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

На основании изложенного, суд находит заявление финансового управляющего Мосиной К.Р. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Бровко А.П. подлежащим удовлетворению.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, в связи с этим направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» по адресу: <http://kad.arbitr.ru>.

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов, выполненных в форме электронного документа, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении.

Руководствуясь статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего Мосиной К.Р. удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Российской Федерации Бровко А.П. в редакции, представленной финансовым управляющим 19.04.2024 года.

Установить начальную продажную стоимость имущества должника:

- Лот № 1 - Земельный участок, кадастровый номер 39:21:010120:10, площадь 40 000 кв.м. и неоконченное строительством нежилое административное здание, площадь 170,3 кв.м., кадастровый номер 39:21:010120:228, расположенные по адресу: Калининградская область, г. Мамоново, ул. Белоусова в размере 20 070 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в десятидневный срок со дня изготовления определения в полном объеме в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.Н. Чепель

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 16.03.2023 4:03:00

Кому выдана Чепель Антонина Николаевна