

**Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника
Буканова Алексея Владимировича**

Дата: 13 ноября 2023 г.

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Федорченко Иван Владимирович

Ф.И.О. должника: Буканов Алексей Владимирович

Дата рождения должника: 28.07.1978

Место рождения должника: гор.Москва

ИНН должника: 773419115150

СНИЛС должника: 180-952-352 80

Регистрация по месту жительства должника: г.Москва, Строгинский б-р, д.7 к.2 кв.619

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-187903/2021 24-455 Ф
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Резолютивная часть решения от 03.12.22, полный текст решения изготовлены 09.12.22
Дата назначения арбитражного управляющего	03.12.2022 г.

Сведения о финансовом управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение арбитражных управляющих "Лидер"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0047 от 25.06.2015
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "СК "Гелиос"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	930-0007681-03927, действителен с 16.12.2020 г. по 15.12.2021 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО СК «Гелиос»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	930-0003726-03927, 16.12.2019 г., 15.12.2020 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «СК «АРСЕНАЛЬ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	77-21/TPL16/002676 от 09.11.2021, договор действует с 16.12.2021 г. по 15.12.2022 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2 Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Arbitr-3980975400-44614, договор действует с 16.12.2022 г. по 15.12.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	125130, г.Москва, ул.Клары Цеткин, 31, а/я 82

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества **Буканова Алексея Владимировича** (дата рождения: **28.07.1978 г.**, место рождения: **гор. Москва, СНИЛС 180-952-352 80, ИНН 773419115150, регистрация по месту жительства: г. Москва, Строгинский б-р, д.7 к.2 кв.619**) (именуемый далее – Должник), правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения на открытых торгах в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://nistr.ru/>

1.2. Настоящий Порядок продажи имущества **гражданина Буканова Алексея Владимировича** (далее по тексту Положение) разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 №41182), ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. (далее по тексту Закон о банкротстве).

1.3. Средства массовой информации и сайты в сети "Интернет", где подлежит соответственно опубликованию и размещению сообщение о продаже: Единый федеральный реестр сведений о банкротстве www.fedresurs.ru.

1.4. При этом публикация информационного сообщения о продаже, итогах продажи в официальном издании (газета Коммерсантъ), и в печатном органе по месту нахождения должника, не производится.

2. Общие условия проведения торгов

2.1. В соответствии со ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ (редакция от 30.12.2020 г.) реализации подлежит имущество, выявленное в результате описи финансовым управляющим должника.

2.2. Имущество должника реализуется двумя лотами. Имущество не обременено залогом.

2.3. Продаже подлежит следующее имущество Должника:

Лот №1: ½ земельного участка с кадастровым номером 50:06:0040308:108, площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, сельское поселение Раменское, с/т «Горизонт», участок 276, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, с находящимся на нем не зарегистрированном в установленном законом порядке, нежилым строением – садовым домом. Стоимость лота составляет 164 700 (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей.

Лот №2 автомобиль марка/модель Крайслер Вояджер, VIN: 1C8GYB4535Y558974, цвет: серебряный, год выпуска – 2005, государственный регистрационный знак: С818ОР199, двигатель: 28С28269, кузов: 1C8GYB4535Y558974. Стоимость лота составляет 522 000 (пятьсот двадцать две тысячи) рублей.

Общая стоимость имущества, выставляемого на торги составляет 686 700 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

2.4. Первоначальная цена реализации имущества, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определена оценщиком на основании отчетов об определении рыночной стоимости объектов оценки №0896/10/2023-2 от 27.10.2023 г., и №0896/10/2023 от 26.10.2023 г., подготовленными ООО «Оценочная компания «Юрдис».

2.5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий, осуществляющий свои функции в соответствии с ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002.

2.6. Начальная цена продажи имущества устанавливается в сумме, установленной судебным актом.

2.7. Форма торгов: электронные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме представления предложений о цене.

2.8. Срок опубликования и размещения сообщения о проведении торгов: не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

2.9. Период приема заявок на участие в торгах должен составлять не менее, чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.10. Средства массовой информации и сайты в сети "Интернет", где подлежит соответственно опубликованию и размещению сообщение о продаже: Единый федеральный реестр сведений о банкротстве www.fedresurs.ru.

2.11. При этом публикация информационного сообщения о продаже, итогах продажи в официальном издании (газета Коммерсантъ), и в печатном органе по месту нахождения должника, не производится.

2.12. Ознакомление с предметом торгов, необходимой информацией и документами осуществляется в рабочие дни с 11:00 до 16:00 по адресу: 123592, г.Москва, Строгинский б-р, д.7 к.2 кв.619, по предварительному согласованию с организатором торгов или по электронной почте ivfed85@yandex.ru, или по тел.8-999-980-94-39.

3. Общие условия участия в торгах

3.1. Для участия в торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на ЭТП и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, своевременно перечислившие задаток в установленном размере. Подача заявок на участие в торгах, осуществляется с даты и времени начала подачи заявок на участие в торгах, указанной в настоящем сообщении. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», а также требованиям Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, ИНН заявителя. К заявке должны прилагаться следующие документы: - документы, подтверждающие внесение задатка; - банковские реквизиты для возврата задатка. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать дополнительное указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество (лот). Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

3.2. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

3.3. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок

заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.4. Результаты торгов подводятся организатором торгов путем подписания протокола о результатах торгов.

3.5. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. В случае отказа победителя торгов (Покупателя) от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи, задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя торгов. Условием перехода прав на имущество Продавца является поступление на счет Должника денежных средств от Покупателя за проданное имущество (лот) в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам:

Реквизиты счета:

Номер счета 40817810150152735923

Получатель БУКАНОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г.Бердск

БИК 045004763

К/счет 30101810150040000763

ИНН Банка 4401116480

3.6. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. При наличии иных заявок, отраженных в протоколе об итогах торгов, финансовый управляющий (организатор торгов) вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества лицу, подавшему такую заявку.

3.7. Покупатель имущества (лота) обеспечивает оплату (в случае необходимости) расходов и сбор документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки, а также иные расходы необходимые и требуемые в соответствии с требованиями действующего законодательства для перехода прав собственности на Покупателя имущества.

4. Порядок организации и проведения торгов

4.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «НИС» (Новые информационные сервисы), расположенной в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: <https://nisp.ru/>

4.2. Торги проводятся в следующей последовательности:

4.2.1. Проведение первых торгов;

- Форма торгов: открытый аукцион в форме электронных торгов.
- Форма представления предложений о цене: открытая.

4.2.2. Проведение повторных торгов со снижением начальной цены на 10%.

- Форма торгов: открытый аукцион в форме электронных торгов
- Форма представления предложений о цене: открытая.

4.2.3. Проведение торгов посредством публичного предложения.

4.3. Финансовый управляющий самостоятельно, формирует состав, наименование и количество лотов, при этом начальная цена продажи лота определяется как сумма начальных цен продажи имущества, входящего в состав данного лота.

4.4. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной продажной цены имущества лота и оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника. К заявке на участие в торгах обязательно прилагаются банковские реквизиты для возврата задатка. Банковская комиссия при возврате задатка компенсируется за счет суммы возвращаемого задатка. С

лицами, выразившими намерение участвовать в торгах и готовыми внести задаток, заключается договор о задатке.

Реквизиты для внесения задатка:

Номер счета 40817810150152735923

Получатель БУКАНОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г.Бердск

БИК 045004763

К/счет 30101810150040000763

ИНН Банка 4401116480

4.5. К торгам допускаются лица, заключившие договор о задатке и чей задаток поступил на расчетный счет должника в течение 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ.

4.6. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества (лота) на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5% процентов начальной цены лота.

4.7. В случае если на торгах имущество не реализовано, в течение 7 дней назначаются повторные торги.

4.8. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

4.9. В случае если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, оно подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения.

4.10. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

5. Порядок организации и проведения торгов посредством публичного предложения

5.1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ.

5.2. Начальная цена при проведении торгов в форме публичного предложения устанавливается в размере цены на повторных торгах.

5.3. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10% от начальной цены продажи публичного предложения каждый день (этап).

5.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 30% от начальной цены продажи имущества на публичном предложении.

5.5. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% от цены продажи имущества в конкретном периоде (этапе) торгов в форме публичного предложения.

6. Особенности продажи имущества с долевой собственностью

6.1. Цена доли должника в праве общей долевой собственности на имущество должна быть определена по результатам торгов (первые торги, повторные торги, торги посредством публичного предложения).

6.2. После определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сосособственникам должна предоставляться возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. Способом направления предложения заключения договора купли-продажи финансовым управляющим, по цене, сложившейся на торгах, является опубликование такого сообщения на ЕФРСБ (раздел иное сообщение), а также (при наличии сведений об адресе местожительства долевого сосособственника) направление посредством Почты России соответствующего предложения.

6.3. В случае отказа сосособственников или отсутствия их волеизъявления в течение 30 дней с даты опубликования сообщения на ЕФРСБ, предложения о заключении договора купли-продажи, имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

6.4. В случае поступления более двух согласий заключить договор купли-продажи от сосособственников, договор заключается с сосособственником, от которого поступило первое согласие по цене победителя торгов.

6.5. Финансовый управляющий принимает согласия на приобретение имущества по почтовому адресу: 125130, г.Москва, а/я 82 для Федорченко И.В. Все заявки обязательно дублируются в электронном виде по адресу: ivfed85@yandex.ru Телефон для связи 89999809439. Датой принятия заявки считается дата получения финансовым управляющим данной заявки (согласия).

7. Иные положения

7.1. Передача имущества (лота) Покупателю будет осуществлена в течение 10 рабочих дней с момента зачисления денежных средств Покупателя, в счет оплаты по договору купли-продажи имущества Должника, на специальный банковский счет Должника.

7.2. Для целей ознакомления с имуществом претендент направляет организатору торгов заявление на электронную почту: ivfed85@yandex.ru с указанием идентификационных и контактных данных, позволяющих однозначно идентифицировать потенциального покупателя.

7.3. В случае отказа и уклонения победителя торгов (а также единственного участника торгов, в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли-продажи имущества с этим участником) от оплаты имущества в течение тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи, организатор торгов имеет право в одностороннем порядке расторгнуть заключенный договор купли-продажи.

7.4. Распоряжение имуществом, не проданным на торгах, регулируется действующим законодательством. В случае если имущество не будет продано, финансовый управляющий действует в соответствии с п.5 ст.213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "О несостоятельности (банкротстве)".

Финансовый управляющий
Буканова Алексея Владимировича

 / Федорченко И.В. /