ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург «___» _____ _____г.

Малышев Артём Иванович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Кузнецовой Екатерины Хачиковны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 13 ноября 2023 г. по делу № А29-12881/2023, с одной стороны, и _____, именуемый (-ое, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__.____ на электронной торговой площадке АО ЭТП «НИС» (электронный адрес: https://nistp.ru/bankrot/trade_list.php, юридический адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, фактический (почтовый) адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ОГРН 1127746228972 ИНН: 7725752265)

1.3. До подписания настоящего Договора Покупателем был произведен осмотр текущего фактического состояния Имущества. Покупатель подписанием настоящего Договора подтверждает согласие приобрести Имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения Договора.

1.4. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество, подписав акт приёма-передачи.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____руб.___коп.

3.2. Задаток в сумме _____руб.___коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____руб.___коп. в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приёма-передачи.
4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение четырнадцати рабочих дней с момента поступления оплаты на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 данного Договора, в размере, установленном пунктом 3.1 настоящего договора.
4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4.4. С момента подписания сторонами акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора, ответственность за сохранность переданного Имущества, бремя расходов по содержанию Имущества, а также риск случайного повреждения или гибели этого Имущества, несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, направив письменное уведомление Покупателю о расторжении настоящего Договора. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, при этом средства, внесенные Покупателем в качестве задатка, не возвращаются.
5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного в п. 5.2 настоящего Договора уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
5.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. При наступлении указанных обстоятельств каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
6.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде.
6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Малышев Артём Иванович **Паспортные данные должника:** №_____ серия_____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения) дата рождения: место рождения: СНИЛС: ИНН: Адрес регистрации: **Кузнецова Екатерина Хачиковна** **Паспортные данные финансового управляющего:** №_____ серия_____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения) дата рождения: место рождения: СНИЛС: ИНН: Адрес регистрации: **Банковские реквизиты**	**ФИО** **Паспортные данные покупателя:** №_____ серия_____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения) дата рождения: место рождения: СНИЛС: ИНН: Адрес регистрации:
Финансовый управляющий Малышева Артёма Ивановича _____ **Е.Х. Кузнецова**	**_____ ФИО покупателя**

Приложение № 1
к договору купли-продажи от «__» _____ _____ года

Акт приема-передачи

г. Санкт-Петербург «___» _____ _____г.

Малышев Артём Иванович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Кузнецовой Екатерины Хачиковны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 13 ноября 2023 г. по делу № А29-12881/2023, с одной стороны, и _____, именуемый (-ое, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи от «___» _____ _____ г. (далее – Договор) Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

Одновременно с данным имуществом Продавец передал, а Покупатель принял следующие принадлежности:

- _____;
- _____;
- _____.

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи от "___"_____ ____ г.

Продавец	**Покупатель**
Малышев Артём ИвановичПаспортные данные должника: №_____ серия_____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения) дата рождения: место рождения: СНИЛС: ИНН: Адрес регистрации: **Кузнецова Екатерина Хачиковна** **Паспортные данные финансового управляющего:** №_____ серия_____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения) дата рождения: место рождения: СНИЛС: ИНН: Адрес регистрации:	**ФИО** **Паспортные данные покупателя:** №_____ серия_____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения) дата рождения: место рождения: СНИЛС: ИНН: Адрес регистрации:

Банковские реквизиты	
Финансовый управляющий Малышева Артёма Ивановича_____ Е.Х. Кузнецова	**_____ ФИО покупателя**