

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:	50:27:0030158:36		
Номер кадастрового квартала:	77:22:0030158		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Михайлово-Ярцевское, квартал 78, з/у 2		
Площадь:	20000		
Кадастровая стоимость, руб.:	48657600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:27:0030158:13		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства вертолетного центра с вертолетной площадкой		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2016; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 29.04.1992 № б/н выдан: утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2016; реквизиты документа-основания: сП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* от 01.07.2013 № б/н выдан: Утвержден Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2021; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 29.04.1992 № б/н выдан: утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; карта (план) Охранная зона газопровода-отвода на ГРС "Михайловское" от 29.02.2016 № б/н выдан: ООО "Геоземкадастр". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2022; реквизиты документа-основания: сП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* от 01.07.2013 № б/н выдан: Утвержден Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС; карта (план) Зона минимальных расстояний газопровода-отвода на ГРС "Михайловское" от 29.02.2016 № б/н выдан: ООО "Геоземкадастр"; постановление о возбуждении исполнительного производства от 18.02.2022 № б/н выдан: Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3; решение Арбитражного суда города Москвы от 17.06.2019 № А40-69322/19-130576 выдан: Арбитражный суд города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030158:36 от 27.02.2023 № 10114 выдан: Департамент городского имущества города Москвы.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

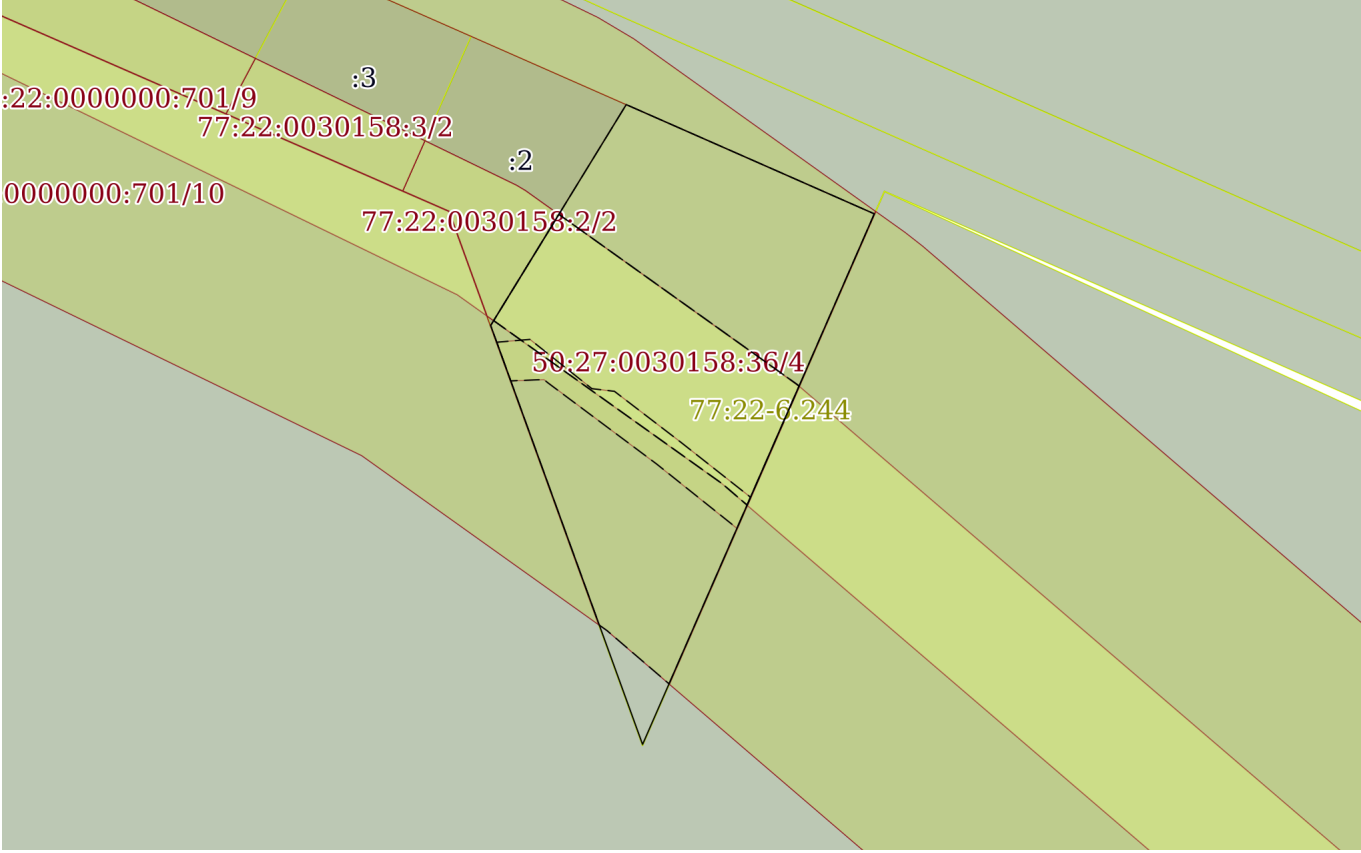
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов отчёта: 21	
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БИАР", ИНН: 7713595145
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/037/2008-237 05.08.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	06.02.2023 17:08:29
		номер государственной регистрации:	50:27:0030158:36-77/055/2023-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка № 6620224370 из постановления № 366191526/5032 (ИП № 352450/22/50032-ИП от 29.08.2022) возбужденный на основании ИД: № 0511-1054/2021-1 от 30.01.2022, выдавший орган: Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы), № 366191526/5032, выдан 03.02.2023, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.06.2019 09:59:39	
	номер государственной регистрации:	50:27:0030158:36-77/017/2019-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Краснодарского края, № А32-13387/2018-4/57Б-ЗС, выдан 24.05.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36	

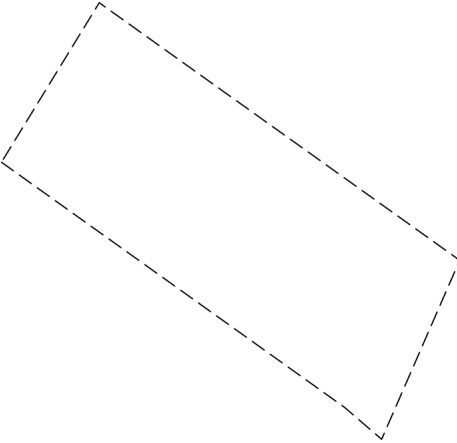
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	203°35.2`	157.88	данные отсутствуют	77:22:0000000:701	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	340°4.6`	179.24	данные отсутствуют	77:22:0000000:701	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	31°32.1`	28.55	данные отсутствуют	77:22:0030158:2	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	31°32.1`	59.83	данные отсутствуют	77:22:0030158:2	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	31°29.8`	6.09	данные отсутствуют	77:22:0030158:2	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	31°31.6`	9.77	данные отсутствуют	50:27:0030158:20, 77:22:0030158:2	данные отсутствуют; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	113°45.8`	66.24	данные отсутствуют	50:27:0030158:20	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	113°47.2`	42.42	данные отсутствуют	50:27:0030158:20	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	112°45.1`	0.34	данные отсутствуют	50:27:0030158:20, 77:22:0000000:701	данные отсутствуют; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	203°35.3`	75	данные отсутствуют	77:22:0000000:701	адрес отсутствует

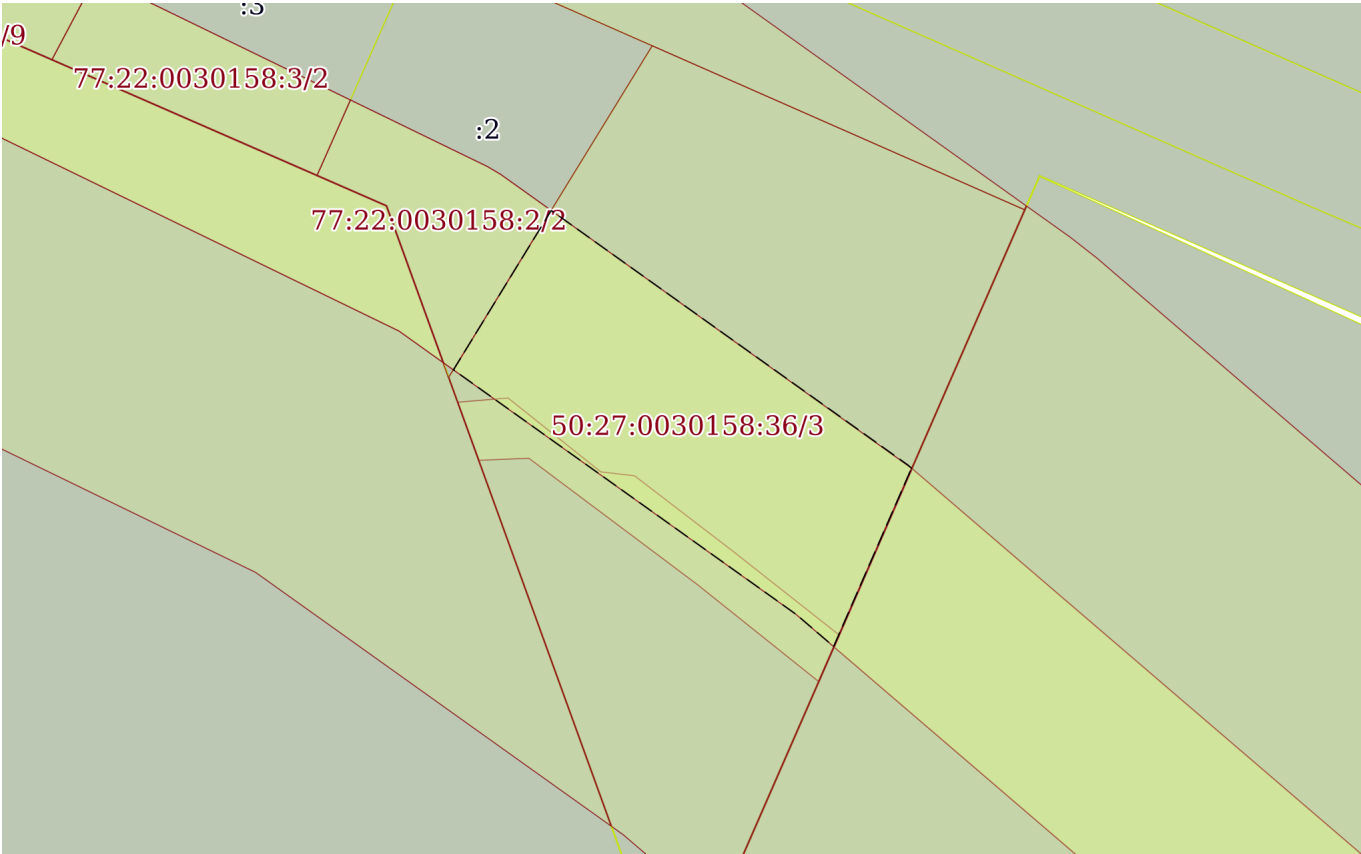
Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36	

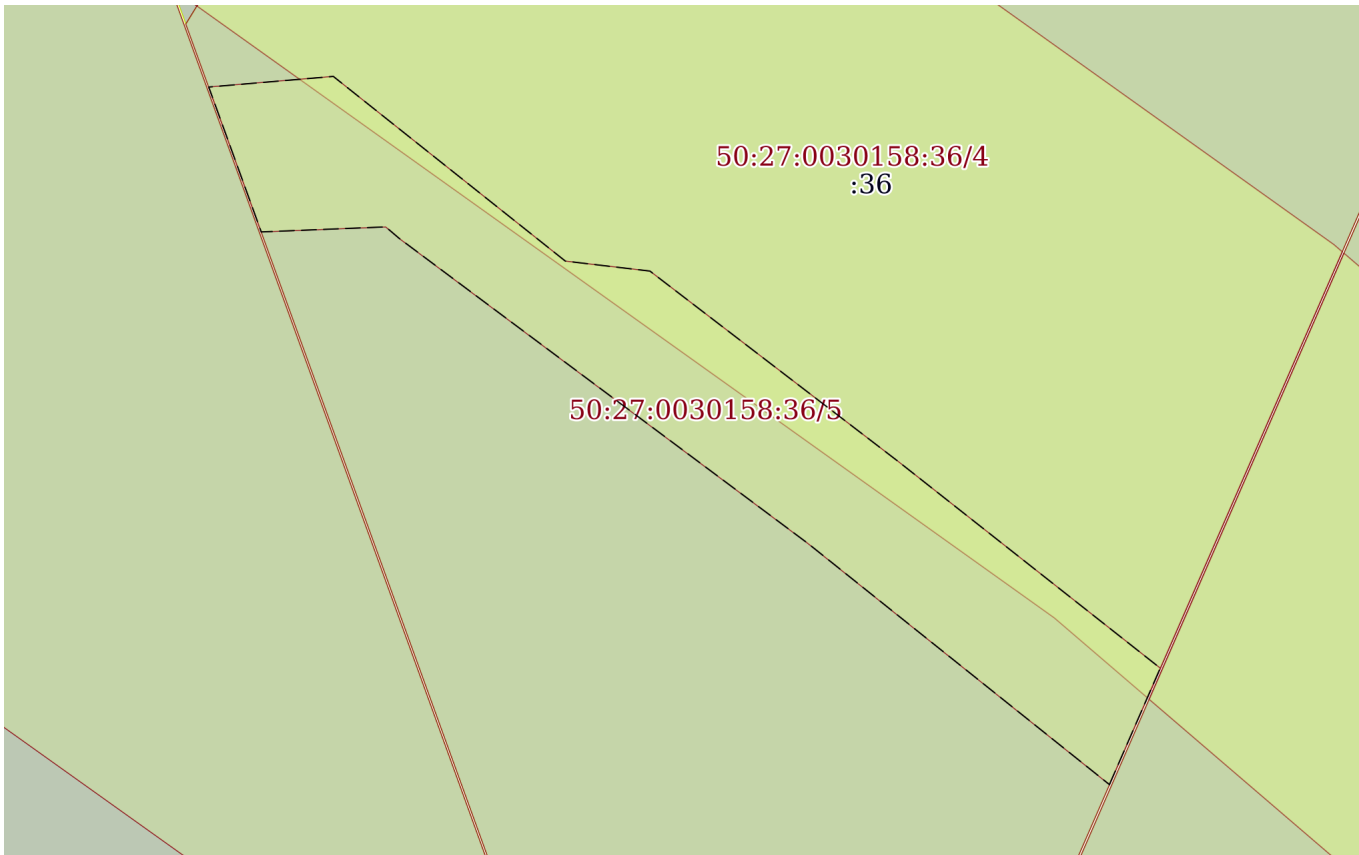
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-29662.53	-17298.78	-	7.5
2	-29593.8	-17268.77	-	7.5
3	-29593.67	-17269.08	-	7.5
4	-29576.56	-17307.9	-	7.5
5	-29549.87	-17368.52	-	1.5
6	-29558.2	-17373.63	-	1.5
7	-29563.39	-17376.81	-	1.5
8	-29614.38	-17408.1	-	1.5
9	-29638.71	-17423.03	-	1.5
10	-29807.22	-17361.95	-	1.5
1	-29662.53	-17298.78	-	7.5

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:27:0030158:36/1	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:27:0030158:36/3	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:27:0030158:36/4	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:27:0030158:36/5	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:27:0030158:36/1	6120	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 29.04.1992 № б/н выдан: утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; Содержание ограничения (обременения): Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9) в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36	
		другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб фунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 77.22.2.15	
50:27:0030158:36/3	6120	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 29.04.1992 № б/н выдан: утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; карта (план) Охранная зона газопровода-отвода на ГРС "Михайловское" от 29.02.2016 № б/н выдан: ООО "Геоземкадастр"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9) в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах: е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб фунта (кроме почвенных образцов).	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36	
		Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 77:22-6.13; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода-отвода на ГРС "Михайловское"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
50:27:0030158:36/4	19524	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* от 01.07.2013 № б/н выдан: Утвержден Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС; карта (план) Зона минимальных расстояний газопровода-отвода на ГРС "Михайловское" от 29.02.2016 № б/н выдан: ООО "Геоэземкадастр"; постановление о возбуждении исполнительного производства от 18.02.2022 № б/н выдан: Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3; решение Арбитражного суда города Москвы от 17.06.2019 № А40-69322/19 130576 выдан: Арбитражный суд города Москвы; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.). В пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.; Реестровый номер границы: 77:22-6.244; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний газопровода-отвода на ГРС "Михайловское"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	
50:27:0030158:36/5	1451	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030158:36 от 27.02.2023 № 10114 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030158:36 для строительства линейных объектов системы газоснабжения и их	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36	
		неотъемлемых технологических частей. Срок действия 10 лет. Владелец АО «МОСГАЗ» (почтовый адрес: 105120, г. Москва, пер. Мрузовский, д. 11, стр. 1, ОГРН: 1127747295686, ИНН: 7709919968); Реестровый номер границы: 77:22-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030158:36; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 12/01/18859	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* от 01.07.2013 № б/н выдан: Утвержден Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС; Содержание ограничения (обременения): Согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.) в пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.; Реестровый номер границы: 77.22.2.25	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219			
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:27:0030158:36/1				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-29636.76	-17421.83	-	-
2	-29702.36	-17329.94	-	0.1
3	-29710.96	-17319.92	-	-
4	-29663.13	-17299.04	-	-
5	-29662.32	-17299.98	-	0.1
6	-29594.04	-17395.62	-	-
7	-29614.38	-17408.1	-	1.5
1	-29636.76	-17421.83	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 21				
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219				
Кадастровый номер:			50:27:0030158:36	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:27:0030158:36/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-29663.13	-17299.04	-	-
2	-29710.96	-17319.92	-	-
3	-29702.36	-17329.94	-	-
4	-29636.76	-17421.83	-	-
5	-29614.38	-17408.1	-	-
6	-29594.04	-17395.62	-	-
7	-29662.32	-17299.98	-	-
1	-29663.13	-17299.04	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 21				
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219				
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:27:0030158:36/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-29662.53	-17298.78	-	-
2	-29782.86	-17351.31	-	-
3	-29761.45	-17376.25	-	-
4	-29759.24	-17379.34	-	-
5	-29638.71	-17423.03	-	-
6	-29614.38	-17408.1	-	-
7	-29563.39	-17376.81	-	-
8	-29558.2	-17373.63	-	-
9	-29549.87	-17368.52	-	-
10	-29576.56	-17307.9	-	-
11	-29593.67	-17269.08	-	-
12	-29593.8	-17268.77	-	-
13	-29662.53	-17298.78	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 21				
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255602219				
Кадастровый номер:		50:27:0030158:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:27:0030158:36/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-29720.28	-17324	-	-
2	-29694.45	-17356.28	-	-
3	-29661.68	-17400.17	-	-
4	-29660.46	-17401.6	-	-
5	-29661	-17414.95	-	-
6	-29645.46	-17420.58	-	-
7	-29644.32	-17407.22	-	-
8	-29664.13	-17382.34	-	-
9	-29665.2	-17373.27	-	-
10	-29685.69	-17346.56	-	-
11	-29707.79	-17318.55	-	-
12	-29720.28	-17324	-	-