

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Казань

«___» _____ 2024 г.

Финансовый управляющий Садриева Шамиля Гумеровича (дата рождения: 15.12.1963, место рождения: п.Тукай Камско-Устьинского района Татарской АССР, СНИЛС: 134-639-450 69, ИНН 165917970017, регистрация по месту жительства: 422824, Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, д.Тукай, ул. Мичуринская, д. 21) Никитин Александр Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.01.2024 г. (резолютивная часть объявлена 22.01.2024 г.) по делу № А65-34947/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Садриева Шамиля Гумеровича по лоту № 1: Земельный участок, кадастровый (условный) номер 16:22:090401:52, категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Место нахождения: Россия, Республика Татарстан, р-н Камско-Устьинский, д.Тукай. Площадь 1167 кв.м. Находится в собственности должника (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых АО "НИС", размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме, указанной в объявлении о проведении торгов в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи, в срок, указанный в договоре купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, по реквизитам, указанным в приходном платежном документе (обратный платеж отправителю денежных средств по реквизитам указанным отправителем), в случае невозможности определения реквизитов для возврата суммы задатка, сумма задатка возвращается в течении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в распоряжение финансового управляющего точных и полных реквизитов вносителя денежных средств суммы задатка.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть зачислен на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты **и времени** окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гуменюк Лилии Салимжановны, проводимых ЭТП АО «НИС», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной **в момент зачисления денежных средств** на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в объявлении о проведении торгов.

2.3. В случае не зачисления на счет организатора торгов либо зачисления на счет организатора торгов не в полном объеме суммы задатка в указанную в объявлении о проведении торгов дату **и время**, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все

перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Садриева Шамиля Гумеровича р/с 40817810250173897999, получатель Садриев Шамиль Гумерович в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ А.Г. Никитин	