



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32, <http://www.krasnodar.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

11 марта 2024 года
г. Краснодар

Дело № А32-46261/2022
48/804-Б

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Киреевой Е.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Краснобрижевой А.В., в отсутствие лиц, участвующих в деле, рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Бараевой Марьям Абдулкаюмовны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в рамках дела несостоятельности (банкротства) Подварко Ольги Викторовны (19.10.1993 года рождения, место рождения: пос. Комсомольский Кореновского р-на Краснодарского края, адрес регистрации: Краснодарский край, Кореновский р-н, г. Кореновск, ул. Красноказачья, д. 47, к. А, ИНН 237305443540, СНИЛС 148-770-890 14),

УСТАНОВИЛ:

Подварко Ольга Викторовна обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании её несостоятельной (банкротом).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 22 сентября 2022 года заявление принято к производству, возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) Подварко Ольги Викторовны.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 07 декабря 2022 года Подварко Ольга Викторовна признан несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Бараева Марьям Абдулкаюмовна.

В Арбитражный суд Краснодарского края в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Подварко Ольги Викторовны поступило заявление финансового управляющего Бараевой Марьям Абдулкаюмовны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, явку представителей не обеспечили, возражений по заявленным требованиям не представили.

Изучив материалы дела, заслушав мнения участвующих в деле лиц, оценив имеющиеся в деле доказательства с учетом их относимости и допустимости, суд установил следующее.

В соответствии с [частью 1 статьи 223](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным [Кодексом](#), с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в

арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина, (ч. 2 ст. 213.26 Закона).

Финансовый управляющий представил суду решение об оценке имущества гражданина, включенного в конкурсную массу и положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – Земельный участок для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 23:12:0103000:69, площадь: 10924132 кв.м., местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, ОАО ППФ «Кореновская», общая долевая собственность, доля в праве 441/1341200 0,441 га. Стоимость имущества рассчитана в сумме 155 805руб. 00коп.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

С 1 января 2015 года операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с российским законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектом обложения НДС (подпункт 15 [пункта 2 статьи 146](#) НК РФ). Одновременно утратил силу [пункт 4.1 статьи 161](#) НК РФ, которым установлена обязанность покупателя указанного имущества и (или) имущественных прав уплатить НДС в бюджет в качестве налогового агента. Следовательно, с названной даты исчислять и перечислять в бюджет НДС при реализации имущества банкрота не требуется.

Таким образом, начальная продажная цена имущества должника, подлежит установлению без учета НДС.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 20.6, 32, 60, 213.26 Закона о банкротстве,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества Подварко Ольги Викторовны в редакции финансового управляющего Бараевой Марьям Абдулкаюмовны.

Утвердить начальную цену продажи имущества - земельный участок для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 23:12:0103000:69, площадь: 10924132 кв.м., местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, ОАО ППФ «Кореновская», общая долевая собственность, доля в праве 441/1341200 0,441 га., в размере 155 805руб. 00коп. без учета НДС.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Е.В. Киреева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 20.02.2023 8:53:00
Кому выдана Киреева Елена Викторовна