

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Казань

«__» _____ 2024 г.

Конкурсный управляющий Главы КФХ Ежов Владимир Юрьевич (ОГРН 310164422100033, ИНН 164413664611, адрес: 423457, Респ Татарстан, г Альметьевск, проспект Строителей, 27, 26) Никитин Александр Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.10.2021 г. (резолютивная часть объявлена 24.09.2021 г.) по делу № А65-522/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Главы КФХ Ежов Владимир Юрьевич **по лоту № 1:** Нежилое помещение на первом этаже многоквартирного дома, кадастровый номер: 16:45:010118:2816; назначение объекта: Здание нежилое; площадь: 40,9 кв. м.; адрес: Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Ленина, д.114Б пом.1003; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 08.12.2010; номер государственной регистрации: 16-16-08/229/2010-293; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи и акт приема передачи № 09112010 от 09.11.2010г. ; ограничение права: аресты и запрещения на заключение сделок (ст.ст. 1, 28 Закона о регистрации), **по лоту № 2:** Земельный участок, собственность, кадастровый номер: 16:45:020201:305; назначение объекта: Земельный участок для размещения объектов жилой застройки; площадь: 1002,89 кв. м.; адрес: Республика Татарстан, город Альметьевск, микрорайон Красноармейка, улица Лосева, земельный участок 1В ; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 06.03.2012; номер государственной регистрации: 16-16-08/007/2012-314; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка № 09022012, от 09.02.2012; ограничение права: аресты и запрещения на заключение сделок (ст.ст. 1, 28 Закона о регистрации) (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых АО "НИС", размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме, указанной в объявлении о проведении торгов в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи, в срок, указанный в договоре купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, по реквизитам, указанным в приходном платежном документе (обратный платеж отправителю денежных средств по реквизитам указанным отправителем), в случае невозможности определения реквизитов для возврата суммы задатка, сумма задатка возвращается в течении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в распоряжение финансового управляющего точных и полных реквизитов вносителя денежных средств суммы задатка.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть зачислен на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок. В

назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Главы КФХ Ежов Владимир Юрьевич, проводимых ЭТП АО «НИС», лот № 1 (лот № 2)».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной **в момент зачисления денежных средств** на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в объявлении о проведении торгов.

2.3. В случае не зачисления на счет организатора торгов либо зачисления на счет организатора торгов не в полном объеме суммы задатка в указанную в объявлении о проведении торгов дату **и время**, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий Главы КФХ Ежов Владимир Юрьевич в АО "Альфа-Банк", к\с 30101810200000000593, БИК 044525593 р/с 40817810808850114458 Получатель Никитин Александр Георгиевич	
_____ А.Г. Никитин	