

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799

E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества**

г. Архангельск

Дело № А05-8626/2023

11 марта 2024 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Нехаевой А.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Акуловой С.А.,
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,
поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Куделиной Светланы Николаевны (дата рождения 18.05.1977; место рождения г. Коряжма Архангельская область; СНИЛС 105-788-169-81; ИНН 290502512005; место жительства: 165650, Архангельская область, г. Коряжма),
при участии в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Сергеева Павла Борисовича (место жительства: 165651, Архангельская область, г. Коряжма),
при участии в заседании представителей: не явились (извещены),

установил:

определением Арбитражного суда Архангельской области от 01.08.2023 принято к производству заявление Куделиной Светланы Николаевны (далее - должник) о признании ее несостоятельной (банкротом), возбуждено производство по делу о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 31.08.2023 (дата резолютивной части решения 28.08.2023) должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Зворыкина Яна Юрьевна.

30.11.2023 в Арбитражный суд Архангельской области поступило ходатайство финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника. В указанном Положении содержатся следующие сведения об имуществе:

1/3 в праве собственности на квартиру общей площадью 46,9 кв.м по адресу: Архангельская область, Котласский район, г.п. Сольвычегодское, дер. Григорово, д. 6, кв. 40, кадастровый номер 29:07:050801:455; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сергеев Павел Борисович; начальная цена продажи 100 000 руб.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 07.12.2023 поступившее ходатайство принято; в порядке, предусмотренном статьей 60 Федерального

закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

К участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечён Сергеев Павел Борисович.

Рассмотрение ходатайства отложено в настоящее судебное заседание.

Лица, участвующие в деле, представителей в судебное заседание не направили, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в связи с чем ходатайство рассмотрено в их отсутствие в порядке части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

В ходе процедуры реализации имущества гражданина финансовый управляющий установил наличие подлежащего реализации имущества должника: 1/3 в праве собственности на квартиру общей площадью 46,9 кв.м по адресу: Архангельская область, Котласский район, г.п. Сольвычегодское, дер. Григорово, д. 6, кв. 40, кадастровый номер 29:07:050801:455; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сергеев Павел Борисович; имущество оценено на сумму 100 000 руб.

Как следует из материалов дела, спорное имущество было приобретено должником у Сергеева П.Б. по договору купли-продажи недвижимого имущества от 14.04.2021. Сведения в ЕГРН об ограничении прав внесены в связи с вынесением судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительных производств, должником по которым являлся Сергеев П.Б., постановлений о запрете на совершение действий по регистрации. Постановлением судебного пристава-исполнителя отделения судебных приставов по г. Коряжме и Вилегодскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 21.04.2021 отменены меры по запрету на совершение регистрационных действий (снят арест в отношении помещения по адресу: Архангельская область, Котласский район, г.п. Сольвычегодское, дер. Григорово, д. 6, кв. 40, кадастровый номер 29:07:050801:455, общей площадью 46,9 кв.м), наложенные постановлением судебного пристава-исполнителя от 18.04.2021.

Разногласий по поводу порядка продажи имущества и относительно его цены продажи не представлено, проведенная оценка не оспорена.

Пунктом 20 Положения предусмотрено, что управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов.

Таким образом, финансовым управляющим учтена позиция Конституционного Суда Российской Федерации, изложенная в Постановлении от 16.05.2023 № 23-П.

Оценив представленные доказательства, суд считает, что ходатайство подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с

даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26. Закона о банкротстве имущество гражданина подлежит реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном указанным законом.

На основании изложенного суд считает необходимым удовлетворить ходатайство финансового управляющего и утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, установить начальную цену продажи имущества в размере, указанном в пункте 1 Положения.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Куделиной Светланы Николаевны.

Установить начальную цену продажи 1/3 доли в праве собственности на квартиру общей площадью 46,9 кв.м по адресу: Архангельская область, Котласский район, г.п. Сольвычегодское, дер. Григорово, д. 6, кв. 40, кадастровый номер 29:07:050801:455, в размере 100 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

А.В. Нехаева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 14.03.2023 10:56:00

Кому выдана Нехаева Анна Викторовна