



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Орел

Дело № А48-9579/2022

30 мая 2024 года

Арбитражный суд Орловской области в составе судьи Н.Е. Деевой, при ведении протокола судебного заседания секретарем А.Ю. Чугуновой, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Судариковой Марии Анатольевны (09.12.1987 г.р., место рождения: гор. Орел, адрес регистрации и фактического места жительства: 302030, г. Орёл, ул. Московская, д.66 кв.53, СНИЛС 132-419-604 33, ИНН 575107872065) Димуши Дмитрия Николаевича об утверждении положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества,

третье лицо: Калугин Сергей Сергеевич (г. Орел);

при участии в судебном заседании: от лиц, участвующих в деле, не явились, извещены надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

Сударикова Мария Анатольевна (далее - должник, заявитель) обратилась в Арбитражный суд Орловской области с заявлением, в котором просит суд признать ее несостоятельной (банкротом).

Определением Арбитражного суда Орловской области от 10.11.2022 заявление должника было принято к производству, возбуждено производство по делу №А48-9579/2022.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 26.12.2022 (резолютивная часть оглашена 20.12.2022) в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим суд утвердил Димушу Дмитрия Николаевича, являющегося членом Ассоциации Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Содружество».

Решением Арбитражного суда Орловской области от 27.06.2023 (резолютивная часть от 20.06.2023) должник признан банкротом и в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим суд утвердил Димушу Дмитрия Николаевича.

Финансовый управляющий Димуша Дмитрий Николаевич (далее – финансовый управляющий, заявитель) 22.03.2024 (посредством сервиса «Мой арбитр») обратился в Арбитражный суд Орловской области с заявлением, в котором просит утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Судариковой Марии Анатольевны (далее – Положение).

Должник и третье лицо представили отзывы, в которых не возражали относительно удовлетворения ходатайства финансового управляющего.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о рассмотрении дела извещены надлежащим образом, отзывы не представили.

В соответствии с частью 5 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при неявке в судебное заседание надлежащим образом извещенных лиц, участвующих в деле, арбитражный суд рассматривает дело в их отсутствие.

Рассмотрев представленные доказательства, арбитражный суд считает установленными следующие обстоятельства.

Финансовым управляющим выявлено наличие у должника следующего имущества: 1/8 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комната); Кадастровый номер: 57:25:0040304:877; Назначение объекта: Жилое; Наименование объекта: Комната; Площадь объекта: 13,3 кв. м.; Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маринченко, д. 16, к. 74. Указанное имущество находится в совместной собственности супругов.

Согласно пункту 1 статьи 33 Семейного кодекса Российской Федерации (далее - СК РФ) законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности.

Должник с 29.08.2020 состоит в браке.

Следовательно, 1/8 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комната); Кадастровый номер: 57:25:0040304:877; Назначение объекта: Жилое; Наименование объекта: Комната; Площадь объекта: 13,3 кв. м.; Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маринченко, д. 16, к. 74, является совместной собственностью супругов и подлежит включению в конкурсную массу должника.

В соответствии с оценкой имущества, стоимость имущества составляет 75 000 руб.

В связи с тем, что имущество, составляющее конкурсную массу, подлежит реализации, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим ходатайством.

Согласно статье 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Арбитражный суд, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, приходит к выводу о том, что ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению. При этом арбитражный суд исходит из следующего.

В силу п. 1 ст. 213.25 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон № 127-ФЗ) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно п. 1, 2, 3 ст. 213.26 Закона № 127-ФЗ в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Закон о банкротстве

не содержит императивных требований к форме реализации имущества должника, стоимость которого менее чем сто тысяч рублей.

Проанализировав условия представленного финансовым управляющим Положения, арбитражный суд пришел к выводу, что представленное Положение соответствует нормам ст. ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества по существу соответствуют целям процедуры реализации имущества, направленным на реализацию конкурсной массы и последующее удовлетворение требований кредиторов.

Закон №127-ФЗ не исключает права лиц, участвующих в деле о банкротстве, на заявление возражений относительно порядка, условий, сроков реализации имущества должника, его оценки.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере его рыночной стоимости, определенной в решении финансового управляющего об оценке.

Проведенная оценка имущества должника лицами, участвующими в деле, в том числе должником, документально не оспорена, доказательств оспаривания предложенной финансовым управляющим редакции Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в материалы дела не представлено.

При таких обстоятельствах суд полагает возможным утвердить предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества и установить начальную цену продажи имущества согласно проведенной оценке имущества.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 60, 61, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Судариковой Марии Анатольевны (09.12.1987 г.р., место рождения: гор. Орел, адрес регистрации и фактического места жительства: 302030, г. Орёл, ул. Московская, д.66 кв.53, СНИЛС 132-419-604 33, ИНН 575107872065) в редакции, предложенной финансовым управляющим должника.

Установить начальную продажную цену имущества 75 000 руб.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Воронеж) через Арбитражный суд Орловской области в течение месячного срока со дня вынесения определения.