



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинава, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 42-07-99
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Архангельск

Дело № А05-10404/2023

26 февраля 2024 года

Арбитражный суд Архангельской области

в составе судьи Цыганкова А.В.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Гончаренко М.Д.

рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

поданное в дело о признании несостоятельным (банкротом) Захарова Сергея Николаевича (место и дата рождения: 30.09.1975, с. Зуевка Солнцевского р-на Курской обл.; ИНН 291500347206; СНИЛС 037-672-368 80; место жительства: Архангельская обл.) (далее – должник)

в присутствии представителей:

от заявителя, должника: не явились (извещены)

установил:

Заявлено требование об утверждении положения от 29.11.2023 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – земельный участок, площадь 5 000 кв.м., адрес: Курская область, Солнцевский район, с. Зуевка, ул. Центральная, д. 104, кадастровый № 46:22:080107:15.

Должник возражает против удовлетворения ходатайства по мотивам, изложенным в отзыве.

Заявитель, должник, кредиторы в судебное заседание не явились, дело рассмотрено в их отсутствие в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Спор рассмотрен с учетом следующих обстоятельств.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 25.09.2023 принято заявление о признании должника несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 15.11.2023 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Зворыкина Яна Юрьевна.

При проведении процедуры банкротства управляющим выявлено следующее имущество должника: земельный участок, площадь 5 000 кв. м., адрес: Курская область, Солнцевский район, с. Зуевка, ул. Центральная, д. 104, кадастровый № 46:22:080107:15, которое оценено управляющим на сумму 500 000 руб., что следует из решения об оценке от 29.11.2023.

После проведения оценки и подготовки положения, управляющий, обратился в арбитражный суд с рассматриваемым ходатайством.

Изучив материалы дела, суд считает, что ходатайство подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Материалы дела не содержат сведений о том, что проведенная управляющим оценка имущества не соответствует рыночной стоимости имущества должника.

Доводы должника о том, что на участке расположено единственное жилье (в стадии строительства) не состоятельны, поскольку должник зарегистрирован в квартире (Архангельская область) принадлежащей супруге должника, что подтверждается паспортом должника, выпиской из ЕГРН от 25.01.2024.

Суд считает, что положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а также решение об оценке имущества, подготовлены финансовым управляющим в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

В связи с чем, и в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, суд утверждает положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника подготовленных финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение от 29.11.2023 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Захарова Сергея Николаевича, подготовленное финансовым управляющим Зворыкиной Яной Юрьевной.

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 09.03.2023 9:31:00
Кому выдана Цыганков Александр Владимирович

А.В. Цыганков